

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 8 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 42
ул.(пер., пр., б-р) Затон
Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1976
2. Материал стен ж / б блоки
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1101,81
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Антонова С.Г.
Симукова В.Н.
Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Романова Т.Ф.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент бет. блоки | в удовл. сост | --- |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|------------------|---|---|--------------------------|
| 2. | Хозсарай | отсутствуют | |
| 3. | Окна, продухи | В удовл. сост. | --- |
| 4. | <u>Двери металлические</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | в удовл. сост. Закрыты на замок в удовл.сост. | --- --- |
| 5. | Инженерные системы. | В рабоч.сост. | |
| 6. | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост отсутствует в рабоч. сост. | --- --- --- --- |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | сухо | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | отсутствует | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | ХВС, отопления, канализации в рабоч. сост. | --- |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | замок | |
| 11. | Электропроводка, светильники | в рабоч.сост. | --- |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | отсутствует | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | | |
| 6. | Влажность Затоплённость | | |
| 7. | Элеваторный узел | | |
| 8. | Инженерные ввoda через фундамент | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | | |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

| | | | | |
|----|------------------|--|---------------|--|
| 1. | ХВС | | отсутствует | |
| 2. | ГВС | | отсутствует | |
| 3. | Отопление | | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | | Имеется 1 ед. | |
| 6. | Иные | | | |

СТЕНЫ

| | | | | |
|-----|---|--|-----------------|-----|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | | ремонт м/п швов | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | | отсутствует | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | | отсутствуют | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | | отсутствуют | |
| 5. | Кирпичные пилоны | | отсутствуют | |
| 6. | Штукатурка | | в удовл. сост | --- |
| 7. | Покраска, побелка | | в удовл. сост | --- |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | | отсутствуют | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | | имеются | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | | в удовл.сост. | --- |
| 11. | Стены машинных отделений | | отсутствуют | |
| 12. | Карнизы, парапеты | | в удовл. сост | --- |
| 13. | Отмостка | | в удовл.сост | --- |
| 14. | Цоколь | | | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | | в удовл. сост | --- |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | | |
|----|--|--|---------------|-----|
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | | в удовл. сост | --- |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | | Отсутствуют | |

| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
|-------------------|---|--|---|
| 1. | <u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | | в удовл. сост --- |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | <u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | | в удовл. сост --- |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> <u>чердака</u> , над лоджиями, Балконами, кровля | ремонт в удовл. сост в удовл. сост | --- --- --- |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | | в удовл. сост. --- |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах | | в удовл. сост. ремонт --- |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Состояние покраски, побелки, | | -в уд. сост-- в уд.сост.--- |

| | |
|--|------------|
| двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода | в уд.сост. |
|--|------------|

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| | | |
|---|----------------------------------|------------|
| 1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | в удовл. сост. в удовл. сост. | --- --- |
|---|----------------------------------|------------|


БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | |
|--|-------------------------------|-----|
| 1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории. | в удовл. сост. уличное | --- |
|--|-------------------------------|-----|

Выводы и предложения комиссии:

Инженерное состояние МКД находится в удовлетворительном состоянии. Ремонт стпн, кровли.

Подписи:

Председатель комиссии: Аллянов М.Н. 

Члены комиссии: Антонов С.Г. 

Симуков В.Н.

Федотова С.А. 

Председатель Совета МКД Романова Т.Ф. 