

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 8 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 43
ул.(пер., пр., б-р) Затон
Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1973
2. Материал стен ж/б блоки
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1126,66
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Бузукина Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет. блоки	в удовл. сост.	---
№ п/п	Наименование конструкций,	Оценка состояния или краткое	Решение

	оборудования и элементов благоустройства	описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	о принятии мер
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, <u>двери в подъезде, входы в подвал.</u>	в удовл. сост в удовл. сост	--- ---
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	в рабоч. сост.	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. отсутствует в рабоч. сост.	--- --- --- ---
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, отопления, канализации в рабоч. сост.	---
10.	Вход в подвал, запоры, пристрой.	замок	
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	---
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1 ед.	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	ремонт м/п швов	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	В удовл.сост.	
7.	Покраска, побелка	В удовл.сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	---
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	---
13.	Отмостка	В удовл.сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в удовл. сост.	---

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	---
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны деревянное перекрытие	на отсутствуют	

ПЕРЕГОРОДКИ

	люк выхода		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост.	2
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт	---
		ремонт	---
		уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Инвентарное имущество МКД находится в удовлетворительном состоянии. Ремонт подъездных дорог, подходы к подъездам, тротуары.

Подписи:

Председатель комиссии: Аллянов М.Н.

Члены комиссии: Антонов С.Г.

Симуков В.Н.

Федотова С.А.

Председатель Совета МКД Бузукина Е.В.