

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 12 » августа _____ 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 44 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980
2. Материал стен ж/б блоки
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 34
8. Общая площадь (кв.м) 1770,87
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Казора М.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет. блоки	в удовлет. сост.	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрошитовая	в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	

	5) ГВС 6) Кабельные сети	-- в рабоч.сост.	
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
7.	Элеваторный узел, водомерный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, отопление и канализация в рабоч.сост	
9.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замок	
10.	Электропроводка, светильники		
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	Бет. блоки	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-----	
3.	Окна, продухи	-----	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС Электрощитовая в подъезде		
6.	Влажность Затопленность	----	
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	-----	
2.	ГВС	-----	
3.	Отопление	-----	
4.	Газоснабжение	-----	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлет.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	---	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлет.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	---	
5.	Кирпичные пилоны	---	
6.	Штукатурка	-----	
7.	Покраска, побелка	-----	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-----	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовлет.сост	

11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка		В удовл.сост.
14.	Цоколь		в удовлет.сост
15.	Вытяжная вентиляция		в рабоч. сост.
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		в удовлет.сост
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		в удовлет.сост
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		в удовлет.сост
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		В удовл.сост. в удовлет.сост. в удовлет.сост.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовлет.сост
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		в удовлет.сост. в удовлет.сост
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски,		в удовлет.сост.

	побелки, двери входа двери на чердак или_кровлю, люк выхода	в удовлет.сост. в удовл.сост. в удовлет.сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения (песочница)	установка в удовлет.сост.	1 шт
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	В удовл.сост. В удовл.сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022-2023 г

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н. _____

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Федотова С.А. _____

Председатель Совета МКД _____ Казора М.Н. _____