

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 9 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 45 ул.(пер., пр., б-р) Затон  
 Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1979
2. Материал стен ж/б блоки
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь (кв.м) 1858,13
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и квартирах) \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Антонова С.Г.  
Симукова В.Н.  
Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Долина Т.А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	---
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	имеются	
3.	Окна, продухи	В удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, <u>двери в подъезде, входы в подвал.</u>	в удовл. сост. Закрываются на замок	---
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	В рабоч.сост.	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС	в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	--- ---

	б) Кабельные сети		---	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		в рабоч.сост. сухо	---
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		ХВС, отопление, канализация в рабоч. сост.	---
10.	Вход в подвал, запоры, пристрой.		замок	
11.	Электропроводка, светильники		В удовл.сост	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		отсутствует	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	Фундамент, стены			
2.	Двери металлические деревянные, запоры		----	
3.	Окна, продухи		----	
4.	Инженерные сети			
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС Электрощитовая ВРУ			
6.	Влажность Затопленность		----	
7.	Элеваторный узел			
8.	Инженерные вводы через фундамент			
9.	Переключение ливнёвки в канализацию			
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.			
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.			
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)				
1.	ХВС		отсутствует	
2.	ГВС		отсутствует	
3.	Отопление		отсутствует	
4.	Газоснабжение		отсутствует	
5.	Электроснабжения		Имеется 1 ед.	
6.	Иные			
<b>СТЕНЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		в удовл .сост	---
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		в удовл .сост	
4.	Построенные балконы, погреба		отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны		отсутствуют	
6.	Штукатурка		В удовл.сост.	
7.	Покраска, побелка		В удовл.сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах		имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд		ремонт	---

11.	Стены машинных отделений		отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты		в удовл .сост	---
13.	Отмостка		в удовл.сост	---
14.	Цоколь		в удовл.сост	---
15.	Вытяжная вентиляция		в рабоч. сост.	---
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		в удовлет.сост	---
2.	Выполнено усиление инженерные системы		отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		отсутствуют	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		в удовлетв.сост	---
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	между	в удовлет.сост	---
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		в удовл .сост  ремонт  в удовлет.сост	---   1 ---
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовлет.сост	---
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В квартирах В л/клетках		в удовлет.сост в удовлет.сост	--- ---

В техподвалах			
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовлет.сост. в удовлет.сост. в удовл.сост. в удовлет.сост. замок	--- --- --- ---
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост.	---
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовлет.сост. в удовлет.сост.  уличное	--- ---

**Выводы и предложения комиссии:**

*Инженерное состояние МКД находится в удовлет. состоянии. Ремонт напольных.*

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Аллянов М.Н. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Антонов С.Г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Федотова С.А. \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Долина Т.А. \_\_\_\_\_