

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 27 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 45 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1979
2. Материал стен ж/б блоки
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь (кв.м) 1858,13
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Богимова И.Г.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. Сост.	---
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	имеются	
3.	Окна, продухи	В удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. Устройства, <u>двери в подъезде, входы в подвал.</u>	В удовл. Сост. Закрыты на замок	---
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	В рабоч.сост.	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС	в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	--- ---

	6) Кабельные сети		в раб ч.сост.	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		Сухо	---
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		ХВС, отопление, канализация в раб.ч. Сост.	---
10.	Вход в подвал, запоры, пристрой.		Замок	
11.	Электропроводка, светильники		В удовл.сост	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент, стены			
2.	Двери металлические деревянные, запоры		-----	
3.	Окна, продухи		-----	
	Инженерные сети			
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС Электрощитовая ВРУ			
6.	Влажность Затопленность		----	
7.	Элеваторный узел			
8.	Инженерные вводы через фундамент			
9.	Переключение ливнёвки в канализацию			
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.			
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.			
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1.	ХВС		отсутствует	
2.	ГВС		отсутствует	
3.	Отопление		отсутствует	
4.	Газоснабжение		отсутствует	
5.	Электроснабжения		Имеется 1 ед.	
6.	Иные			
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		в удовл .сост	---
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		в удовл .сост	
4.	Построенные балконы, погреба		отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны		отсутствуют	
6.	Штукатурка		В удовл.сост.	
7.	Покраска, побелка		В удовл.сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах		имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд		ремонт	---
11.	Стены машинных отделений		отсутствуют	

12.	Карнизы, парапеты		в удовл .сост	
13.	Отмостка		в удовл.сост	---
14.	Цоколь		в удовл.сост	---
15.	Вытяжная вентиляция		в рабоч. Сост.	---
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		в удовлет.сост	---
2.	Выполнено усиление инженерные системы		отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		отсутствуют	
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		в удовлетв.сост	---
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		В удовлет.сост	---
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		в удовл .сост ремонт в удовлет.сост	--- 1 ---
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		В удовлет.сост	---
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		в удовлет.сост в удовлет.сост	--- ---

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовлет. сост в удовлет. сост. ремонт в удовлет. сост. замок	--- --- --- ---
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл. Сост.	---
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	В удовлет. сост. в удовлет. сост. уличное	--- ---

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы МКД находятся в удовлетворительном состоянии

Подписи:

Председатель комиссии: Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Федотова С.А.

Председатель Совета МКД Богимова И.Г.