

АКТ**Весеннего осмотра жилого дома**«27» апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 46 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980
2. Материал стен ж/б блоки
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь (кв.м) 1851,16
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.Симукова В.Н.Федотовой С.А.Председатель Совета МКД Корчакина А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет. блоки	в удовл. сост	---
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	самовольно построенные	Протоколом утвержденные
3.	Окна, продухи	имеются	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл.сост закрыты на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	в рабоч.сост.	
	• Розлив Ц.О. • Розлив ХВС • Канализация • Электрощитовая • ГВС • Кабельные сети	в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост в рабоч.сост в рабоч.сост	---

6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	в удовл. сост.	---
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	XBC, отопление, канализация в рабоч.сост.	---
9.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замок	
10.	Электропроводка, светильники	В удовл.сост	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	----
3.	Окна, продухи	----
4.	Инженерные сети	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС Электрощитовая ВРУ	
6.	Влажность Затоплённость	----
7.	Элеваторный узел	
8.	Инженерные ввода через фундамент	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	отсутствует
2.	ГВС	отсутствует
3.	Отопление	отсутствует
4.	Газоснабжение	отсутствует
5.	Электроснабжения	имеется 1 ед.
6.	Иные	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Ремонт м/п швов
2.	Промерзание через м/п швы стены сырье кв. №	отсутствует
3.	Лоджии, балконы Ограждение	ремонт
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует
6.	Штукатурка	в удовл.сост.
7.	Покраска, побелка	в удовл.сост.
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствуют
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост ---

11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост	---
13.	Отмостка	в удовл. сост	---
14.	Цоколь	в удовл. сост	---
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	---

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост	---	
2.	Выполнено усиление инженерные системы			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			

ПЕРЕГОРОДКИ

НЕФЕГОДАН			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост	---

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор материалами.	в удовл. сост между	---
----	--	------------------------	-----

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост.	---
		В удовл.сост	---
		удовл.сост	---

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	в удовл. сост.	---
----	---	----------------	-----

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>		в удовл. сост. в удовл. сост.	---
----	--	--	----------------------------------	-----

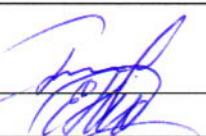
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Состояние покраски, побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост в удовл. сост в удовл. сост в удовл. сост замок	---
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи иные сооружения.</u>	в удовл. сост в удовл. сост	---
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл.сост. в удовл.сост. уличное	---

Выводы и предложения комиссии:

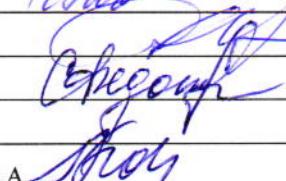
Инженерные системы МКД находятся в удовлетворительном состоянии

Подписи:

Председатель комиссии: Зинкин Е.Н. 

Члены комиссии: Тихонова Е.А. 

Симуков В.Н. 

Федотова С.А. 

Председатель Совета МКД Корчакина А.А. 