

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 12 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 48 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с. Кriuши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 27
8. Общая площадь (кв.м) 1279,07
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Алдянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Королева Е.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	---
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	Самовольно построенные	протоколом утверждены
3.	Окна, продухи	В удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовл.сост. Закрыты на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	В рабоч.сост.	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. ремонт в рабоч. сост. в рабоч. сост. отсутствует в рабоч. сост.	--- --- --- ---

7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		ХВС, отопление и канализация в рабоч. сост.	---
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		замок	
11.	Электропроводка, светильники		в удовл. сост.	---
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент, стены	ж/бетон		
2.	Двери металлические запоры	деревянные,	----	
3.	Окна, продухи		----	
4.	Инженерные сети			
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ			
6.	Влажность Затопленность			
7.	Элеваторный узел			
8.	Инженерные вводы через фундамент			
9.	Переключение ливнёвки в канализацию			
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.			
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.			
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1.	ХВС		отсутствует	
2.	ГВС		отсутствует	
3.	Отопление		отсутствует	
4.	Газоснабжение		отсутствуют	
5.	Электроснабжения		Имеется 1 ед.	
6.	Иные			
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	брёвен,	в удовл. сост.	---
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		в удовл. сост.	---
4.	Построенные балконы, погреба		отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны		отсутствуют	
6.	Штукатурка		В удовл. сост.	
7.	Покраска, побелка		В удовл. сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах		не имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд		ремонт	

11.	Стены машинных отделений		отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты		в удовл. сост.	---
13.	Отмостка		В удовл.сост	
14.	Цоколь		в удовл. сост.	---
15.	Вытяжная вентиляция		в рабоч.сост.	---
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		в удовл. сост.	---
2.	Выполнено усиление инженерные системы		отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		отсутствуют	
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		в удовл. сост.	---
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные_металлические ограждение перил, зазор между материалами.	между	в удовл. сост.	---
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида <u>рубемаста</u> залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна чердака,</u> над лоджиями, Балконами, кровля		В удовл.сост. в удовл. сост. в удовл.сост.	 ---
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовл. сост.	---
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах		в удовл. сост.	---

	В л/клетках В техподвалах		в удовл. сост.	---
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода		в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. замок	--- --- --- ---
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		в удовл. сост. в удовл. сост.	--- ---
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, освещение придомовой территории.		в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. уличное	--- --- ---

Выводы и предложения комиссии:

Центральные системы МКД находятся в удовлетворительном состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии: Аллянов М.Н.

Члены комиссии: Антонов С.Г.

Симуков В.Н.

Федотова С.А.

Председатель Совета МКД Королева Е.В.