

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 26 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 48 ул. (пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с. Криюши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 27
8. Общая площадь (кв.м) 1279,07
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Королева Е.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	Самовольно построенные	
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. -- в рабоч. сост.	

7.	Влажность, затоплено, состояние полов.			
8.	Элеваторный узел, водомерный узел			Промывка, опрессовка согласно графика
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, отопление и канализация в	рабоч. сост.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.			
11.	Электропроводка, светильники			
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого			
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент, стены ж/бетон			
2.	Двери металлические деревянные, запоры		----	
3.	Окна, продухи		----	
4.	Инженерные сети			
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ			
6.	Влажность Затопленность			
7.	Элеваторный узел			
8.	Инженерные ввода через фундамент			
9.	Переключение ливнёвки в канализацию			
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.			
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.			
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1.	ХВС		---	
2.	ГВС		---	
3.	Отопление		---	
4.	Газоснабжение		---	
5.	Электроснабжения		1	
6.	Иные			
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	брёвен,		в удовл. сост.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №			
3.	Лоджии, балконы Ограждение			в удовл. сост.
4.	Построенные балконы, погреба			
5.	Кирпичные пилоны			
6.	Штукатурка		---	
7.	Покраска, побелка			в удовл. сост.
8.	Стянуты стены металлическими обоями		---	
9.	Трещины в стенах, пилонах		---	
10.	Навесы, входы в подъезд			ремонт

11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		---
13.	Отмостка		в удовл. сост.
14.	Цоколь		в удовл. сост.
15.	Вытяжная вентиляция		в рабоч.сост.
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		в удовл. сост.
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		в удовл. сост.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил, зазор между материалами.	между	в удовл. сост.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида <u>рубемаста</u> залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Про духа, <u>слуховые окна чердака,</u> над лоджиями, Балконами, кровля		в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовл. сост.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах		в удовл. сост.

	В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл.сост. В удовл.сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, освещение придомовой территории.	В удовл. сост в удовл.сост. в удовл. сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021-2022 г

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зинкин Е.Н. _____

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Федотова С.А. _____

Председатель Совета МКД _____ Королева Е.В. _____