

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 27 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 48 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область

Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 27
8. Общая площадь (кв.м) 1279,07
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Королева Е.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|---|---|--------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент ж/бетон | в удовл. сост. | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | Самовольно построенные | протоколом утверждены |
| 3. | Окна, продухи | В удовл.сост. | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | В удовл.сост. Закрываются на замок | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | В рабоч.сост. | |
| 6. | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | в рабоч. сост. ремонт в рабоч. сост. в рабоч. сост. отсутствует в рабоч. сост. | --- --- --- --- |

| | | | | |
|--|---|---------|---|-----|
| | | | --- | |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | | сухо | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | | отсутствуют | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | | ХВС, отопление и канализация в рабоч. сост. | --- |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | замок | |
| 11. | Электропроводка, светильники | | в удовл. сост | --- |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | отсутствует | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | | |
| 1. | Фундамент, стены | ж/бетон | | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | | ---- | |
| 3. | Окна, продухи | | ---- | |
| 4. | Инженерные сети | | | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ | | | |
| 6. | Влажность Затопленность | | | |
| 7. | Элеваторный узел | | | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | | | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | | | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | | |
| 1. | ХВС | | отсутствует | |
| 2. | ГВС | | отсутствует | |
| 3. | Отопление | | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | | отсутствуют | |
| 5. | Электроснабжения | | Имеется 1 ед. | |
| 6. | Иные | | | |
| СТЕНЫ | | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | брёвен, | в удовл. сост. | --- |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | | отсутствует | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | | в удовл. сост. | --- |
| 4. | Построенные балконы, погреба | | отсутствуют | |
| 5. | Кирпичные пилоны | | отсутствуют | |
| 6. | Штукатурка | | В удовл. сост. | |
| 7. | Покраска, побелка | | В удовл. сост. | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | | отсутствуют | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | | не имеются | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | | ремонт | |

| | | | | |
|---------------------|---|--|---|----------------|
| 11. | Стены машинных отделений | | отсутствуют | |
| 12. | Карнизы, парапеты | | в удовл. сост. | --- |
| 13. | Отмостка | | В удовл.сост | |
| 14. | Цоколь | | в удовл. сост. | --- |
| 15. | Вытяжная вентиляция | | в рабоч.сост. | --- |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | | |
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные | | в удовл. сост. | --- |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | | отсутствуют | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | | в удовл. сост. | --- |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные,металлические ограждение перил, зазор между материалами. | | в удовл. сост. | --- |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | | |
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида <u>рубемаста</u> залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна чердака,</u> над лоджиями, Балконами, кровля | | ремонт в удовл. сост. в удовл.сост. | --- --- |
| ПОЛЫ | | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | | в удовл. сост. | --- |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | | |
| 1. | В квартирах | | в удовл. сост. | --- |

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|--------------------------|
| | В л/клетках В техподвалах | в удовл. сост. | --- |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода | в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. замок | --- --- --- --- |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | в удовл. сост. в удовл. сост. | --- --- |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, освещение придомовой территории. | в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. уличное | --- --- --- |

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы МКД находятся в удовлетворительном состоянии

Подписи:

Председатель комиссии: Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Федотова С.А.

Председатель Совета МКД Королева Е.В.