

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 12 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 49 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 26
8. Общая площадь (кв.м) 1245,85
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Аллянова М.Н.

 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Антонова С.Г.
Симукова В.Н.
Федотовой С.А.
 Председатель Совета МКД Степанян К.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	---
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	имеются	
3.	Окна, продухи	В удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовл.сост. Закрыты на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	В рабоч.сост.	
	1) Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	---
	2) Розлив ХВС	в рабоч. сост.	---
	3) Канализация	в рабоч.сост.	---
	4) Электрощитовая	1.	---
	ГВС		

	1) в 2) Кабельные сети		
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.		в удовл. сост. ---
7.	Элеваторный узел, водомерный узел		отсутствует
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент		ХВС, отопление и канализация в рабоч.сост. ---
9.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		замок замок
10.	Электропроводка, светильники		В рабоч.сост
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		отсутствует
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	---	
3.	Окна, продухи	---	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность	----	
7.	Элеваторный узел	---	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		отсутствует
2.	ГВС		отсутствует
3.	Отопление		отсутствует
4.	Газоснабжение		отсутствует
5.	Электроснабжения		Имеется 1 ед.
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		в удовл. сост. ---
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		отсутствует
3.	Лоджии, балконы Ограждение		в удовл. сост. ---
4.	Построенные балконы, погреба		в удовл. сост. ---
5.	Кирпичные пилоны		отсутствуют
6.	Штукатурка		В удовл.сост.
7.	Покраска, побелка		В удовл.сост.
8.	Стянуты стены металлическими обоями		отсутствуют
9.	Трещины в стенах, пилонах		имеются
10.	Навесы, входы в подъезд		ремонт ---
11.	Стены машинных отделений		отсутствуют
12.	Карнизы, парапеты		в удовл. сост. ---

13.	Отмостка		ремонт	
14.	Цоколь		в удовл. сост.	---
15.	Вытяжная вентиляция		в рабоч.сост.	---
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		в удовл. сост.	---
2.	Выполнено усиление инженерные системы		отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		отсутствуют	
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		в удовл. сост.	---
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		в удовл. сост.	---
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		ремонт ремонт	
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовл. сост.	---
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		в удовл. сост. в удовл. сост.	--- ---

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт в подъездах № 1,2 в удовл. сост. в удовл. сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения	в удовл. сост. в удовл. сост.	--- ---
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. уличное	--- ---

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы МКД находится в удовлетворительном состоянии. Работы кровли, отложить.

Подписи:

Председатель комиссии: Алянов М.Н.

Члены комиссии: Антонов С.Г.

Симуков В.Н.

Федотова С.А.

Председатель Совета МКД Степанян К.А. Степанян