

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 27 » 08 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 49 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область
 Вид управления
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 26
8. Общая площадь (кв.м) 1245,85
9. Количество лифтов
10. Количество мусоропроводов
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Тихоновой Е.А.
 Симукова В.Н.
 Федотовой С.А.
 Председатель Совета МКД Степанян К.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. -- в рабоч. сост.	
6.	Влажность, затоплено, состояние		

	полов.			
7.	Элеваторный узел, водомерный узел			Промывка, опрессовка согласно графика
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	через	ХВС, отопление и канализация	в рабоч. сост.
9.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		замок	
10.	Электропроводка, светильники			
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого			
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент, стены			
2.	Двери металлические деревянные, запоры		---	
3.	Окна, продухи		---	
4.	Инженерные сети			
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ			
6.	Влажность Затопленность		----	
7.	Элеваторный узел		---	
8.	Инженерные вводы через фундамент			
9.	Переключение ливнёвки в канализацию			
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.			
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.			
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1.	ХВС		---	
2.	ГВС		---	
3.	Отопление		---	
4.	Газоснабжение		---	
5.	Электроснабжения		1	
6.	Иные			
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	брёвен,		В удовл. сост
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №			
3.	Лоджии, балконы Ограждение			в удовл. сост.
4.	Построенные балконы, погреба			в удовл. сост.
5.	Кирпичные пилоны		---	
6.	Штукатурка		---	
7.	Покраска, побелка		---	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		---	
9.	Трещины в стенах, пилонах			имеются
10.	Навесы, входы в подъезд			в удовл. сост.
11.	Стены машинных отделений			
12.	Карнизы, парапеты		---	

13.	Отмостка		В удовл.сост.	
14.	Цоколь		в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция		в рабоч.сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы			
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие			
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор материалами.	между	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида <u>рубемаста</u> залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		В удовл.сост. в удовл. сост.	
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		в удовл. сост. в удовл. сост.	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт ремонт ремонт замок
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. уличное

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2021-2022 г

Подписи:

Председатель комиссии: Зинкин Е.Н. 

Члены комиссии: Тихонова Е.А. 

Симуков В.Н. 

Федотова С.А.

Председатель Совета МКД Степанян К.А. 