

**АКТ**

**Весеннего осмотра жилого дома**

« 27 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 49 ул.(пер., пр., б-р) Затон  
 Город, село Новоульяновск район с. Криюши Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1989
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 26
8. Общая площадь (кв.м) 1245,85
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Степанян К.А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	---
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	имеются	
3.	Окна, продухи	В удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовл.сост. Закрыты на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	В рабоч.сост.	
	1) Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	---
	2) Розлив ХВС	в рабоч. сост.	---
	3) Канализация	в рабоч.сост.	---
	4) Электрощитовая ГВС	1.	---

	1) в 2) Кабельные сети		
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	в удовл. сост.	---
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, отопление и канализация в рабоч.сост.	---
9.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замок замок	
10.	Электропроводка, светильники	В рабоч.сост	
11.	Переключение внутреннего водостока канализацию, системы ливневого	отсутствует	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	---	
3.	Окна, продухи	---	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность	----	
7.	Элеваторный узел	---	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1 ед.	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	---
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	---
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	---
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	В удовл.сост.	
7.	Покраска, побелка	В удовл.сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	ремонт	---
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	---

13.	Отмостка		ремонт	
14.	Цоколь		в удовл. сост.	---
15.	Вытяжная вентиляция		в рабоч.сост.	---
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		в удовл. сост.	---
2.	Выполнено усиление инженерные системы		отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		отсутствуют	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		в удовл. сост.	---
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		в удовл. сост.	---
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида <u>рубемаста</u> залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		ремонт  в удовл. сост.	
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		В удовл. сост.	---
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		в удовл. сост. В удовл. сост.	--- ---

<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт в подъездах № 1,2  в удовл. сост. В удовл. сост. Замок	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения	в удовл. сост. В удовл. сост.	--- ---
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	В удовл. сост. В удовл. сост.  Уличное	--- ---

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы МКД находятся в удовлетворительном состоянии

---



---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии: Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Федотова С.А.

Председатель Совета МКД Степанян К.А.