

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 14 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 53 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1993
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 27
8. Общая площадь (кв.м) 1280,12
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонова С.Г.
Симукова В.Н.
Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Борисова В.Ф.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет. блоки	в удовл. сост.	---
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай	самовольн. постр.	протоколом утверждены
3.	Окна, продухи	в удовл. сост	---
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства,</u> двери в подъезде, входы в подвал.	В удовл.сост Закрыты на замок	
5.	Инженерные системы.	В рабоч.сост.	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая	ремонт в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост.	--- --- ---

	5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети		отсутствует	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		в удовл. сост.	---
8.	Элеваторный узел, водомерный узел			
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		ХВС, отопление, канализация в рабоч. сост.	---
10.	Пристрой входа в подвал, запоры		отсутствует	
11.	Электропроводка, светильники		В рабоч.сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент, стены			
2.	Двери металлические деревянные, запоры			
3.	Окна, продухи			
4.	Инженерные сети			
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая в подъезде: Кабельные сети			
6.	Влажность Затопленность			
7.	Элеваторный узел			
8.	Инженерные вводы через фундамент			
9.	Переключение ливнёвки в канализацию			
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.			
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.			
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1.	ХВС		отсутствует	
2.	ГВС		отсутствует	
3.	Отопление		отсутствует	
4.	Газоснабжение		отсутствует	
5.	Электроснабжения		Имеется 1 ед.	
6.	Иные			
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленные из брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	брёвен,	ремонт	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		в удовл. сост	---
4.	Построенные лоджии, погреба		отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны		отсутствует	
6.	Штукатурка		В удовл.сост.	
7.	Покраска, побелка		В удовл.сост.	
8.	Стянуты стены металлическими		отсутствуют	

	обоймами			
9.	Трещины в стенах, пилонах		имеются	
10.	Навесы, <u>входные козырьки</u>		в удовл. сост.	---
11.	Стены машинных отделений		отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты		в удовл. сост.	---
13.	Отмостка		в удовл. сост.	
14.	Цоколь		в удовл. сост.	---
15.	Вытяжная вентиляция		в рабоч.сост.	---
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		в удовл. сост.	---
2.	Выполнено усиление инженерные системы		отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		отсутствуют	
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные		в удовл. сост.	---
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		в удовл. сост.	---
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, локи, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида <u>рубемаста</u> , заполнение примыканий залитые мастикой, <u>ДВК</u> , вентиляционных шахт, Испарители, <u>Продуха</u> , слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл.сост.	--- --- ---
ПОЛЫ				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовл. сост.	---
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>		в удовл. сост. в удовл.сост.	--- ---

В техподвалах			
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. замок	--- --- ---
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост	---
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. уличное	--- --- ---

Выводы и предложения комиссии:

*Центральное здание МКД находится
в удовлетворительном состоянии. Работы
нет.*

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Аллянов М.Н. _____

Члены комиссии: _____ Антонов С.Г. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Федотова С.А. _____

Председатель Совета МКД _____ Борисова В.Ф. _____