

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 27 » апреля 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 47 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 136
8. Общая площадь (кв.м) 4781,68
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Кинхина Т.Г.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет. блоки	в удовл. сост.	---
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	В удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	ремонт крыльца	протоколом утвержден
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	В рабоч.сост.	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост отсутствует	--- --- --- ---
7.	Влажность, затоплено, полов.	состояние в удовл. сост.	---

8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, отопление, канализация в удовл.сост	---
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замок	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч.сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	---	
3.	Окна, продухи	---	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая	В удовл.сост	1
6.	Влажность Затопленность	-----	
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеются 2 ед.	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост	---
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост	---
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Сняты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост	---
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост	---
13.	Отмостка	В удовл.сост	
14.	Цоколь	в удовл. сост	---
15.	Вытяжная вентиляция	В удовл.сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		в удовл. сост ---
2.	Выполнено усиление инженерные системы		отсутствует
3.	Установлены ванны на перекрытие	деревянное	отсутствуют
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные		в удовл. сост ---
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам <u>наборные ступени,</u> деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		в удовл. сост в удовл. сост ---
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида <u>рубемаста</u> залитые мастикой над машинным отделением ДВК, вентиляционных шахт, Испарители, <u>Продуха</u> , слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		ремонт в удовл. сост ---
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовл. сост в удовл. сост ---
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах		в удовл. сост ремонт ---
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Состояние покраски,</u>		В удовл.сост ---

	побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода		в удовл. Сост в удовл. Сост. В удовл. Сост замок	--- --- ---
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		В удовл. Сост в удовл. Сост	--- ---
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.		В удовл. Сост в удовл. Сост в удовл. Сост уличное	--- --- ---

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы МКД находятся в удовлетворительном состоянии

Подписи:

Председатель комиссии: Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Федотова С.А.

Председатель Совета МКД Кинхина Т. Г.