

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 15 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 47 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 136
8. Общая площадь (кв.м) 4781.68
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Кинкина Т.Г.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет. блоки	в удовл. сост.	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч.сост. в рабоч. сост в рабоч. сост в рабоч. сост --- в рабоч. сост.	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		

8.	Элеваторный узел, водомерный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабоч. сост	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замок	
11.	Электропроводка, светильники	----	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	---	
3.	Окна, продухи	---	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая		
6.	Влажность Затопленность	-----	
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерн е ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	-----	
2.	ГВС	-----	
3.	Отопление	-----	
4.	Газоснабжение	-----	
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовл.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост	
4.	Построенные балконы, погреба	---	
5.	Кирпичные пилоны	----	
6.	Штукатурка	----	
7.	Покраска, побелка	----	
8.	Снянуты стены металлическими обоями	----	
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	----	
13.	Отмостка	В удовл.сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост	


15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные		в удовл. сост
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные		в удовл. сост
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.		в удовл. сост
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида <u>рубемаста</u> залитые мастикой над машинным отделением <u>ДВК</u> , вентиляционных шахт, Испарители, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		В удовл.сост. в удовл. сост в удовл. сост
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		в удовл.сост.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>		в удовл. сост ремонт

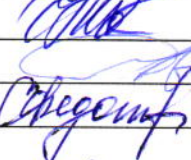
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл сост. в удовл сост. в удовл сост. замок
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл.сост в удовл.сост. в удовл.сост. --- уличное

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022-2023 г

Подписи:

Председатель комиссии: Зинкин Е.Н. 

Члены комиссии: Тихонова Е.А. 

Симуков В.Н.

Федотова С.А.

Председатель Совета МКД Кинхина Т.Г. 