

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » марта 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 8 пр. Академика Филатова.
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления УО «Жилстройсервис»
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1993г.
2. Материал стен ж/бетон . панели.
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье)- техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 108
8. Общая площадь (кв.м) 6302,13
9. Количество лифтов 3
10. Количество мусоропроводов 3
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует.
12. Оборудовано ПЗУ 3
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя главного инженера ООО «УО Жилстройсервис» Е.С.Силантьева.

и членов комиссии (представителей собственников) Инженера участка №7 Пронина Ю.А , мастера участка №7 Линкер В.И.
председателя совета дома Назаровой Т.Ф.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
		места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установить металлические решетки, со стороны подвала.
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт. Требуется текущий ремонт: требуется замена запорной арматуры: кран шаровой ф-15 4шт, ф-20 4шт, 20-1шт, Ф 32-1шт Требуется установка приборов погодного регулирования Требуется установка манометров — 12шт. Термометров — 8шт. Требуется капитальный ремонт Требуется текущий ремонт: замена запорной арматуры кран шаровый ф15-4шт, ф-20-2шт, ф-

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	25-1шт.ф-32-2шт. Требуется замена обратного клапана. Требуется капитальный ремонт Требуется текущий ремонт: замена запорной арматуры кран шаровый ф15-2шт,ф-25-1шт,ф-32-1шт,электронных приборов учета ХВС. Требуется капитальный ремонт. Требуется замена выпусков канализации под №1,2,3. Требуется капитальный ремонт
6.	Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии.	
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется произвести теплоизоляцию труб ЦО,ГВС,ХВС.
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	Требуется установка электронных приборов учета ХВС
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Электроснабжения	1	
5.	Система погодного регулирования		Требуется установка приборов погодного регулирования.
6.	Электронное ТРЖ	В нормативно-техническом состоянии.	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт. Требуется текущий ремонт кв.№33,29,21,65,7,25,80,76,79,59. Требуется текущий ремонт меж панельных швов подъездных №1,№2,№3.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт козырьков подъездных. под.№1,2,3.
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд		
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты.	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт. Требуется текущий ремонт -150м2 Требуется ремонт примыканий отмостки к стенам по периметру.
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	Вентиляционный канал в удовлетворительном состоянии
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/бетонные из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт ступеней под.№1,2,№3. крыльца.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется установка вент решеток на отверстия — 96шт.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена деревянных окон подъезд №1, №2, №3. на пластиковые.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю мусорокамеры. двери в электрощитовую	В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В -работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется восстановление водоснабжение-водоотведение,
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется покраска скамеек, урн. МАФ Требуется установка урн подъезд №1, №2, №3.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	подходы к подъездам тротуары, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. Ограждение детской площадки	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт подходов к подъездам тротуарам, бордюр. Требуется ремонт подходов к подъездам и к мусорокамерам под. №1, №2, №3 Требуется замена торшеров уличного освещения-3шт. Требуется покраска ограждения детской площадки.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<p>Подъездные дороги,</p> <p>Газоны</p> <p>деревья, кустарники,</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется капитальный ремонт подъездной дороги. Требуется ямочный ремонт внутри домового дороги-под. №1, №2, №3</p> <p>Требуется спил и обрезка деревьев и кустарников.</p>

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт подъездной дороги, подходов к подъездам, бордюров.

Требуется капитальный ремонт системы ЦО, ГВС, ХВС, системы электрооборудования, системы водоотведения.

Требуется капитальный ремонт межпанельных швов.

Требуется капитальный ремонт отмосток.

Требуется капитальный ремонт лифтового оборудования.

Требуется замена деревянных окон на пластиковые в под. №1, №2, №3.

Требуется текущий ремонт межпанельных швов в квартирах № №33, 29, 21, 65, 7, 25, 80, 76, 79, 59, подъездные м/п швы подъезд №1, №2, №3

Требуется текущий ремонт козырьков под. №1, 2, 3.

Требуется текущий ремонт отмостки 150м/п, требуется ремонт примыкания отмосток к стенам по периметру дома.

По текущему ремонту требуется замена запорной арматуры системы отопления- установка манометров -12шт. термометров -8шт. требуется установка приборов погодного регулирования ЦО, требуется восстановление проектного варианта приборов подъездного отопления. Требуется теплоизоляция труб системы отопления.

Требуется замена запорной арматуры системы ХВС, ГВС, требуется теплоизоляция труб системы ХВС, ГВС. требуется установка электронных приборов учета ХВС.

Требуется установка обратного клапана системы ГВС.

Требуется замена выпусков системы водоотведения подъезд №1, 2, 3.

Требуется восстановить токовыводы- вертикальные спуски, заземлители молниезащиты.

Благоустройство : требуется ямочный ремонт подъездной дороги - подходов к подъезду, ремонт ступенек крылец подъезда №1,2,3. Ремонт и покраска скамеек, урн, МАФ.

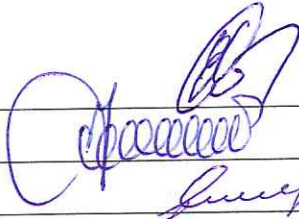
Требуется установка урн подъезд №1, №2, №3 - 3шт, завоз песка в песочницу.

Требуется покраска ограждения детской площадки со стороны дороги.

Требуется замена торшеров уличного освещения - 3шт.


Требуется обрезка деревьев и кустарников - согласно протокола голосования собственников.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  _____ Е.С.Силантьев.

Члены комиссии: _____  _____ Ю.А.Пронин.

_____  _____ В.И.Линкер.

Председатель совета дома : _____  _____ Т.Ф.Назарова.