

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 14 " апреля 2022г.

Дом № или строение (корпус) 149
ул.(пер., пр., б-р) Пушкинская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления Индивидуальная компания
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1972 г.
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) нет
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 31
- 8 Общая площадь (кв.м.) 792,6
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Андреева Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Шварц Н. В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сост-в. кирп. греб.</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>нет</u>	

6	Двери дерев-е	соебв. норм. треб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замок
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Загопленность	
11	Электропроводка, светильники	соебв. норм. треб

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соебв. норм. треб. соебв. норм. треб. соебв. норм. треб. соебв. норм. треб.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Загопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	соебв.
15	Вентиляция естественная	е. е. е. е. е. е. е.
16	Утепление инж-х систем	соебв.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	кирпич обшит сайду. соевв. н. гр.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	—
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	нет
15	Покраска	нет
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	соедв. карниз. Греб.
20	Крыльцо	соедв. карниз. Греб.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	соедв. карниз. Греб.
24	Цоколь	соедв. карниз. Греб.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соедв. карниз. Греб.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соедв. карниз. Греб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	металл. соедв. карниз. Греб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	—
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	соедв. карниз. Греб.
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соедв. карниз. Греб.
12	ДВК	соедв. карниз. Греб.
13	ВК	—
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	соедв. карниз. Греб.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	соотв. норм. треб.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соотв. норм. треб.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	исполн. в соответствии
2	Побелка	исполн. в соответствии
3	Двери входа	соотв. норм. треб.
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	—
5	Спорт сооруж-я и иные	—
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	Рядом, выделено
2	Подходы к подъездам	
3	Тротуары	нет
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уличное
Выводы и предложения комиссии:		
<i>Решение поручить фирме, чей фирменный знак вписан</i>		
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: _____ Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: _____ Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> _____ Елифанова О.А.		
Инженер куратор: _____ <i>Анурова Т.А.</i>		
Председатель совета дома: _____ <i>Гвоздь Н.В. Гвоздь</i>		