

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«04» апрель 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 4 ул. (пер., пр., б-р) п. Северный
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 627.64
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Антонова С.Г.
Симукова В.Н.
Тихоновой Е.А.

Председатель Совета МКД Карасева Л. Ф.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	без повреждений	
2.	Хозсарай	имеются	
3.	Окна, продухи	закрыты	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в рабоч. сост. замок в удовл. сост.	
5.	Транзитные инженерные сети, инженерные системы.	отсутствует в рабоч. сост.	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрошитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	индивидуальное отопление в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. отсутствует в рабоч. сост.	Ревизия Проверка сопротивления изоляции по графику
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	имеется	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	

9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	
10.	Входа в подвал, <u>запоры</u> , пристрой. в удовл. сост. замок	в удовл. сост.	
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	Установлены маяки
10.	Навесы, входы в подъезд	установка	Проверка маяков
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	дефектов не обнаружено	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	дефектов не обнаружено в удовл. сост.	

КРЫШИ-КРОВЛИ		
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	дефектов не обнаружено в рабоч.сост. в рабоч.сост. в удовл.сост.
Проверка по графику		
ПОЛЫ		
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	разрушений нет
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл.сост. в удовл.сост.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт ремонт в удовл.сост. в удовл.сост. замок
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	установка покраска
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт отсутствует в хорошем сост. дополн. освещение

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные сети в рабочем состоянии. Ремонт не требуется. Требуется ремонт отмостки, в подъездах, подъездных дорог. Проверка маяков.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Аллянов М.Н.

Члены комиссии: _____

Антонов С.Г.

Симуков В.Н.

Тихонова Е.А.

Председатель совета МКД _____

Карасева Л.Ф.