

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 06 » апрель 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 6 ул.(пер., пр., б-р) п. Северный  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 611.83
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Борисова М.И.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент <b>бет. блоки</b>	без повреждений	
2.	Хозсарай	самовольные постройки	
3.	Окна, продухи	закрыты	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в рабоч. сост. 4шт. замок отсутствуют в удовл.сост.	
5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы	отсутствуют в рабоч.сост.	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	индивидуальное отопление в рабоч. сост. в рабоч. сост./ч.ремонт в подвале в рабоч. сост. отсутствует в рабоч. сост.	Ч/ремонт в подвале Ревизия проверка сопротивления изоляции по графику
7	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется

10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	в удовл. сост.	
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	имеется	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	в удовл.сост.	
14.	Цоколь	в удовл.сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	дефектов не обнаружено	
----	---	------------------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил, зазор между материалами.	дефектов не обнаружено  в удовл.сост.	
----	---	---	--

<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> , покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<p>в удовл.сост.</p> <p>в рабочем.сост.</p> <p>в удовл. сост.</p> <p>в удовл.сост.</p>
<b>ПОЛЫ</b>		
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	без повреждений
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	без повреждений без повреждений
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. замок
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки,</u> скамьи и иные сооружения.	установка в удовл.сост.
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт отсутствуют обрезка обрезка отсутствует дополнительное уличное освещение

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные сети в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

Требуется ремонт подъездных дорог, подходов к подъездам .

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Зинкин Е.Н. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Тихонова Е.А. \_\_\_\_\_

Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

Носкова Т.В. \_\_\_\_\_

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Борисова М.И. \_\_\_\_\_