

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 15 " марта 2022г.

Дом № или строение (корпус) 37 А

ул.(пер., пр., б-р) Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2013г.
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) - техподвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 2
- 7 Количество квартир - 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 5764,3 м2
- 9 Количество лифтов - 2
- 10 Количество мусоропроводов - 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками -нет

- 12 Оборудовано домофонами - домофон
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах -нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Соколову Е.А., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Ивановой А.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	вид.повреждений нет	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	удовлетворительно	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	в наличии
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	удовлетворительно

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	вид повреждений нет
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	в наличии
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	удовлетворительно
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетворительно
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	удовлетворительно
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительно

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	индивидуальное
3	Отопление	индивидуальное
4	Газоснабжение	индивидуальное
5	Электроснабж-е	2

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	орец:поврежден.штукату

6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	трещины температур шва
9	Лоджии	вид повреждений нет
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	отшел. фактурного слоя
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	повреж. поликарбоната
20	Крыльцо	вид повреждений нет
21	Карнизы	
22	Парапеты	вид повреждений нет
23	Отмостка	вид повреждений нет
24	Цоколь	отшел. фактурного слоя

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	удовлетворительно
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	треб. частичный ремонт
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	
8	Парапеты	треб. частичный ремонт
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	мет. двери
12	ДВК	
13	ВК	

14	Вентиляционные шахты	удовлетворительно
15	Слуховые окна чердака	удовлетворительно
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительно

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	местами сколы
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	пластиковые
---	-------------	-------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	загрязнение окр. слоя
2	Побелка	
3	Двери входа	металлические
4	Двери на чердак (кровлю)	металлические

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	1
2	Горки	детский комплекс
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	4 шт
5	Спорт сооруж-я и иные	в наличии

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	местами трещины
2	Подходы к подъездам	местами трещины
3	Тротуары	местами трещины
4	Деревья	имеются
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	удовлетворительно

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Соколова Е.А.  Сергеева А.В. 

Председатель совета дома: 