

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 14 " марта 2022г.

Дом № или строение (корпус) 35 А

ул.(пер., пр., б-р) Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2013г.
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) - техподвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 2
- 7 Количество квартир - 72
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 4748,8 м²
- 9 Количество лифтов - 2
- 10 Количество мусоропроводов -нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками -нет

- 12 Оборудовано домофонами - домофон
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах -да

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Соколову Е.А., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Гришиной Н.Е

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	удовлетворительно	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>закрываются</i> в наличии
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>есть</i> нет
10	Затопленность	<i>незначительная</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>есть</i> удовлетворительно

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	вид. повреждений нет
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	<i>закрываются</i> в наличии
7	Пристрой	<i>есть</i>
8	Окна	<i>нет</i>
9	Продуха	удовлетворительно
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., <u>Розлив</u> <u>ХВС</u> , Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>розлив в н.с.</i> удовлетворительно
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	удовлетворительно
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительно

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	индивидуальное
5	Электроснабж-е	2

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	вид повреждений нет

6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>не выявлено</i> нет
9	Лоджии	вид повреждений нет
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	<i>нет</i>
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	вид повреждений нет
20	Крыльцо	<i>уровень удовлетворительно</i>
21	Карнизы	<i>уровень удовлетворительно</i>
22	Парапеты	вид повреждений нет
23	Отмостка	вид повреждений нет
24	Цоколь	мет.профиль

Тель № 22

уровень удовлетворительно

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	<i>видов повреждений нет</i>
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	удовлетворительно
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	технониколь <i>уровень удовлетворительно</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворительно
9	Карнизы	удовлетворительно
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>уровень удовлетворительно</i> мет. двери
12	ДВК	<i>по графику</i>
13	ВК	<i>по графику</i>

14	Вентиляционные шахты	удовлетворительно
15	Слуховые окна чердака	<i>идеально</i> удовлетворительно
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	кв 72 течь козырька

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	местами сколы
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	пластиковые <i>удовлетворительно</i>
---	-------------	--------------------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	загрязнение окр. слоя
2	Побелка	
3	Двери входа	металлические
4	Двери на чердак (кровлю)	металлические

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	2 шт
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	местами трещины
2	Подходы к подъездам	местами трещины
3	Тротуары	местами трещины
4	Деревья	
5	Кустарники	имеются
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	удовлетворительно

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Члены комиссии: Соколова Е.А.

Сергеева А.В.

Председатель совета дома: _____