

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«05» марта 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 11 б-р Львовский  
Город Ульяновск, район Заволжский, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «У0 Жилстройсервис»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки -1991 \_\_\_\_\_
2. Материал стен монолитный \_\_\_\_\_
3. Число этажей -18 \_\_\_\_\_
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -нет \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов - 1 \_\_\_\_\_
- 7.Количество квартир- 80 \_\_\_\_\_
- 8.Общая площадь (кв.м)- 6050,78 \_\_\_\_\_
- 9.Количество лифтов- 2 \_\_\_\_\_
- 10.Количество мусоропроводов- 1 \_\_\_\_\_
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- имеется \_\_\_\_\_
- 12.Оборудовано ПЗУ- 1 \_\_\_\_\_
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - ИП Нотариус Табакова ОПОП № 16, ООО «Галерея», художник Шестов В,И.. ИП ШабакаевР.Р

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя гл. инженера

СилантьеваЕ.С. \_\_\_\_\_

и членов комиссии: инженера ООО «Защита» участок №7 Пронина Ю.А. \_\_\_\_\_

мастера участка 7 ООО «Защита» Ивановой Н..Н. \_\_\_\_\_

Председателя совета МКД Семеновой Л.В. \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>цокольный этаж</b>			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном	требуется кап. ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	по тек.рем.требуется замена сборок вентиля ф20 мм -10 шт требуется кап. ремонт по текущему ремонту замена сборок вентиля ф32-2шт требуется кап. Ремонт по текущему ремонту замена обратного клапана,сборок вентиля ф20-5шт требуется кап. ремонт, по текущему ремонту замена выпусков 24мп требуется кап. ремонт
6.	Влажность Затоплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт теплоизоляции ЦО,ГВС,ХВС
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	3	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки <b>монолитные</b>	В ограничено-работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт по герметизации фасада
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В-ограничено-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В-работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В-работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
13.	Отмостка	В-работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Приточно-вытяжная вентиляция	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
16.	Шкафы пожарного оборудования	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется восстановить 14 шт, рукава-18шт
17.	Система пожаротушения	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт ППА,ДУ
18.	молниезащита	В работоспособном состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В-работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В-работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В-работоспособном состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт по текущему ремонту требуется-ремонт кровли в районе водоприемных воронок 10 м2

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля		
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные</b> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии	Требуется замена витражей на 17эт техэтаж
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа на эвакуационную лестницу двери на эвакуационной лестнице двери на чердак на кровлю двери в тамбуре мусоропровода подъездное отопление подъездное освещение	В работоспособном состоянии  в ограниченно-работоспособном состоянии В-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена двери на эвакуационной лестнице 7 шт.  Требуется восстановление водоснабжения, водоотведение,
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	требуется покраска МАФ, урн, скамеек, завоз песка
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии	требуется ремонт и покраска металлического ограждения,  требуется стрижка кустарника, покраска бортика

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется капитальный ремонт системы ЦО, розлива ГВС, ХВС, кровли, фасада, пожарного оборудования — ППА и ДУ, лифтового оборудования.

Требуется текущий ремонт:

замена вентиля ф20 мм -10 шт на системе ЦО, замена сборок ф32мм-2шт на ХВС, замена ф20мм-5 шт, обратного клапана на ГВС, замена выпусков канализации-24мп, ремонт кровли вокруг ливнеприемных воронок-10 м2, замена двери на эвакуационной лестнице 7 шт, восстановить шкафы пожарного оборудования-14 шт, рукава-18 шт. Требуется замена витражей на 17эт техэтаж.

Благоустройство: требуется покраска МАФ, урн, скамеек, завоз песка, ремонт и покраска металлического ограждения, стрижка кустарника, покраска бортикамня согласно протокола голосования собственников.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: инженер участка-7 ООО «Защита» Пронин Ю.А. \_\_\_\_\_

мастер участка 7 ООО «Защита» Иванова Н.Н. \_\_\_\_\_

председатель совета МКД Семенова Л.В. \_\_\_\_\_