

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«01 » марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) _____ 18 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ бр.Львовский _____
Город, село _____ г.Ульяновск _____ район _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая(обслуживающая)организация _____ ООО «УО Жилстройсервис» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1987 _____
2. Материал стен _____ панели _____
3. Число этажей _____ 9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ есть _____
6. Количество подъездов _____ 5 _____
- 7.Количество квартир _____ 180 _____
- 8.Общая площадь (кв.м) _____ 9242,48 _____
- 9.Количество лифтов _____ 5 _____
- 10.Количество мусоропроводов _____ 5 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления- системы нет
- 12.Оборудовано ПЗУ _____ 5под _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ магазин под. №1, парикмахерская под.№1№5 _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: гл инженер ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Инженера участка №7 ООО «Защита» Пронина Ю.А.

Мастера участка №7 Чичаевой Р.Г.

Председатель совета МКД - Полежайкиной Е.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализации Электрощитовая ГВС Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установить метал. заслонки на продуха- 2шт.
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. рем.
	Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап.рем.,
	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. рем.,
	Канализация	В работоспособном состоянии	
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. рем.
	кабельные сети	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Приточно-вытяжная вентиляция		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Замена изоляции 20п/м
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	Замена ВКСР ф50
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт по тек. ремонту: кв.108,176,165,44,33,140, 172,5,1
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка наружных стен	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Текущий ремонт под.№5
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода: покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется капитальный ремонт</p> <p>Требуется капитальный ремонт</p> <p>замена дверей на металлические по.№2,4,5</p> <p>требуется замена</p>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	чердака, над лоджиями, балконами кровля дефлектора молнезащита	В работоспособном состоянии	окон.блока на пластиковые под 5

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена окон блоков на пластиковые под.№5
----	---	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа: двери на чердак кровлю мусорокамеры, мусоропровод доски объявлений подъездное отопление подъездное освещение почтовые ящики	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт -под № 5 Требуется замена дверей на металлические под. №1-5 Требуется замена дверей на металлические под. №2,4,5 восстановить водоснабжение, водоотведение замена почт.ящиков под. №5
----	--	--	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	Требуется масляная покраска
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт с расширением проезжей части по тек.ремонту ямочный ремонт 50м2,побелка бордюр Требуется капитальный ремонт с заменой бордюрного камня требуется обрезка веток, обрезка кустов

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: кровли, ЦО, розлива ГВС, ХВС, ливневой канализации, электрощитовой, ремонт м/п швов, отмосток, лифтового оборудования.

Текущий ремонт: текущий ремонт подъезда №5, замена деревянных дверей на металлические выхода: на кровлю под №2,4,5, на чердак под №1-5, замена подъездных окон на пластиковые под №5, произвести ремонт швов кв.108,176,165,44,33,140,172,5,1. закрытие продухов в техподполье на металлические заслонки -2 шт, замена теплоизоляции 20 п/м, замена ВКСР ф50, замена обратного клапана на ГВС-1шт

Благоустройство: капитальный ремонт дорог с расширением проезжей части с заменой бордюрного камня, тротуаров, подходов к подъездам, замена уличных светильников (гусаки над подъездными козырьками) на торшеры.

по текущему ремонту: требуется ямочный ремонт 50 м2, согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С.

Члены комиссии: Пронин Ю.А.

Чичаева Р.Г.

Председатель совета МКД Полежайкина Е.Н. _____