

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«12» марта 2021 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 19 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ бр.Львовский _____
Город, село _____ г.Ульяновск _____ район _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая(обслуживающая)организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1989 _____
2. Материал стен _____ панели _____
3. Число этажей _____ 9 _____
- 4.Наличиеподвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ есть _____
6. Количество подъездов _____ 12 _____
- 7.Количество квартир _____ 428 _____
- 8.Общая площадь (кв.м) _____ 23222,17 _____
- 9.Количество лифтов _____ 12 _____
- 10.Количество мусоропроводов _____ 12 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления - системы нет
- 12.Оборудовано ПЗУ _____ 12под _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ под№4 Парикмахерская

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: гл.инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С

и членов комиссии (представителей собственников) _____

_____ Инженера участка №7 ООО «Защита» Пронина Ю.А.

_____ Мастера участка Чичаевой Р.Г.

Председателя совета МКД - Румянцевой В.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. ГВС Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ Кабельные сети(провайдеры)	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. рем: Требуется капитальный ремонт уложить в кабель канал в под.№2.8.4,10,11,12
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10	Приточно-вытяжная вентиляция		
11	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии,	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	9	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	2	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии,	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап.рем. по тек. ремонту кв. № 224.216.422.376.308.235. 180.160.392.240.349
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка наружных стен	В работоспособном состоянии	Требуется покраска стен в арке
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. ремонт под. № №2.8.4,10,11,12
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии,	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии,	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии,	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<p>Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы на тех.этаже свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста</p> <p>залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии работоспособном состоянии</p>	<p>Треб. кап. рем. по тек.ремонту под.№1</p> <p>требуется замена труб под.№6</p> <p>замена дверей выхода на кровлю в под.№. №1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12 на металлические</p> <p>треб кап.рем.</p>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Молнезащита	В ограниченно-работоспособном состоянии	обрыв заземляющего проводника в районе 2 этажа
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии,	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии, В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери: на чердак кровлю подъездное отопление Мусорокамеры, мусоропровод эл.щитовые	В ограниченно работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт -под № 2,3,4,5,6,8,9,10,11, Требуется замена деревянных дверей на металлические под. №2,3,4,5,6,7,8,10,11 Требуется замена деревянных дверей на металлические под. №1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12 приборы ЦО заменить на КВ-20 под.№3-12 восстановить водоснабжение, водоотведение, треб. кап.ремонт требуется замена

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	подъездное освещение почтовые ящики доски объявлений	В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	деревянных дверей, и оконных блоков на пластиковые под. №1,5,10, замена на новые под. №2,3,4,6,8,9,10,11

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	Требуется масляная покраска
----	---	-----------------------------	--------------------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В -работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется обрезка веток, обрезка кустов замена светильников под.№1 торец под. №1,4,5,10
----	---	--	---

Выводы и предложения:

Требуется капитальный ремонт: кровли, ХВС, электрощитовых, м/п швов, ремонт отмосток, лифтового оборудования, замена уличных светильников под.№1,3,4,5,10

По текущему ремонту:

ремонт швов: кв.№224,216,422,376,308,235,180,160,392,240,349, текущий ремонт подъездов №2,5,6,8,9,10,11, замена деревянных дверей на металлические выхода на кровлю: под. №1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12, на чердак под.№2,3,4,5,6,7,8,10,11, замена почтовых ящиков под.№2,3,4,6,8,9,10,11 замена заземляющего проводника у молнезащиты под.№1 на уровне 2 этажа, замена деревянных дверей и оконных блоков в щитовых под.№1,5,10, замена водосточной трубы на тех.этаже под.№6

Благоустройство: по текущему ремонту: замена светильников на придомовой территории согласно протокола голосования собственников

Председатель комиссии: Силантьев Е.С.

Члены комиссии: Пронин Ю.А.

Чичаева Р.Г.

Председатель совета МКД Румянцева В.Н.