

АКТ

весе́нного осмот́ра жи́лого до́ма

« 02 » марта 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 22
ул.(пер., пр., б-р) Б-р Львовский
Город, село г.Ульяновск район Заволжского Ульяновская область
Вид управления
Управляющая(обслуживающая)организация ООО«УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен _____
3. Число этажей 18
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 1
- 7.Количество квартир 80
- 8.Общая площадь (кв.м) 6135,27
- 9.Количество лифтов 2
- 10.Количество мусоропроводов 1
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) имеется
- 12.Оборудовано ПЗУ 1
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): Союз художников, Аптека.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя главного инженера ООО « УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Инженера участка №7- Пронина Ю.А.
Мастера участка №7 -Гаврищук Л.Н.

Старшего по дому Безруковой А.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | В нормативно-техническом состоянии | |
| 2 | Хозсарай | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------|---|---|---|
| | Дощатые ограждения | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | | |
| 6. | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | | |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | В нормативно-техническом состоянии | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 11. | Электропроводка, светильники | | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | В нормативно-техническом состоянии | |
| Цокольный этаж | | | |
| 1. | Фундамент, стены | | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | В нормативно-техническом состоянии | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Инженерные сети | В нормативно-техническом состоянии | |
| 5. | Ц.О. | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт текущий ремонт - замена Шар.кран.-10 шт.-д-20 мм |
| | ХВС | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт . текущий ремонт - замена Шар.кран. 2шт.- д.80 Шар.кран 2 шт д.50 |
| | ГВС | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт текущий ремонт-замена Шар.кран.-9 шт.-д-25 мм |
| | Канализация | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт . Текущий ремонт-замена выпусков-20м.п. |
| | Электрощитовая ВРУ | В работоспособном состоянии | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|---|---|--|
| 6. | Влажность Затоплённость | - | |
| 7. | Элеваторный узел | | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт ЦО, ГВС, ХВС |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | 3 | |
| 2. | ГВС | 2 | |
| 3. | Отопление | 2 | |
| 4. | Газоснабжение | - | |
| 5. | Электроснабжения | 3 | |
| 6. | Иные | - | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки монолитный железобетон | В работоспособном состоянии | |
| 2. | Промерзание через м/п швы | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется текущий ремонт по герметизации : кв.34,66. |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | В работоспособном состоянии | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | | |
| 5. | Кирпичные пилоны | | |
| 6. | Штукатурка | | |
| 7. | Покраска, побелка | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт фасада. Текущий ремонт кв.70 |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | | |
| 11. | Стены машинных отделений | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт |
| 12. | Карнизы, парапеты | | |
| 13. | Отмостка | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт |
| 14. | Цоколь | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|---|
| 15. | Вытяжная вентиляция | | |
| 16 | Шкафы пожарного оборудования | | |
| 17 | Система пожаротушения | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт ППА и ДУ Текущий ремонт-замена пожарных шкафов, рукавов-34шт. |

| | | | |
|---------------------|---|---|---|
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные | В нормативно-техническом состоянии | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | В ограниченно-работоспособном состоянии | восстановить гипсовую перегородку по эвакуационной лестнице-17 этажа |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | В нормативно-техническом состоянии | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <u>Рулонное покрытие</u> и <u>примыкание из листовой стали,</u> из шифера, <u>воронки,</u> водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой <u>над машинным отделением</u> Вентканалы, ДВК, | В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт Требуется текущий ремонт парапета Требуется герметизация фартуков (промазать мастикой) и укрепить анкерными болтами. |

| | | | |
|-------------------------------------|---|--|---|
| | Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | В нормативно-техническом состоянии | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах В мусорокамерах | В ограниченно-работоспособном состоянии - В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется замена оконных блоков на 17 этаже. Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения. |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка двери входа двери на чердак кровлю | В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии -В работоспособном состоянии | Требуется текущий ремонт ремонт эвакуационной лестницы Требуется текущий ремонт холла на 1 этаже.. |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется замена качелей и 3- х горок. |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии | Требуется капитальный ремонт проезжей части дороги, бордюрного камня, тротуаров. Требуется стрижка кустарников. Требуется побелка деревьев и бордюров. Требуется завоз песка в песочницу. Требуется замена светильников уличного освещения - 4х шт. |
| | | | |

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт фасада.

Требуется капитальный ремонт: пожарного оборудования -ППА и ДУ,

восстановление шкафов,рукавов пожарного оборудования, капитальный ремонт системы ,приточно-вытяжной вентиляции.Требуется капитальный ремонт лифтового оборудования, системы ЦО, нижнего, верхнего розлива ГВС и ХВС, системы электрооборудования жилого дома.

Требуется текущий ремонт : требуется текущий ремонт примыканий к стене -50п м, требуется косметический ремонт эвакуационной лестницы, требуется текущий ремонт межмодульных стыков в кв.34,66, покраска фасада в кв.70,требуется замена пожарных шкафов и рукавов -34 шт.,требуется текущий ремонт холла на 1 этаже, требуется замена оконных блоков на 17 этаже, требуется ремонт коммуникационных ниш, восстановление гипсовой перегородки согласно протоколу голосования собственников.

Благоустройство :

Текущий ремонт : требуется установка детского игрового комплекса,требуется демонтаж морально устаревших 3-х горок и качели. Требуется обрезка кустарников, требуется побелка деревьев и бордюров, покраска скамеек и Мафов ,требуется завоз песка в песочницу..

Капитальный ремонт :

Требуется замена светильников уличного освещения- 4шт., требуется ремонт дороги, бордюрного камня, тротуаров согласно протоколу голосования собственников.

Требуется замена 3-х горок на детской площадке.

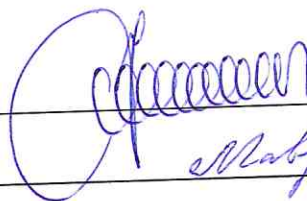
Подписи:

Председатель комиссии:



Силантьев Е.С.

Члены комиссии :



Пронин Ю.А.

Гаврищук Л.Н.

Председатель МКД :



Безрукова А.А.