

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«04 » марта 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 8 бульвар Львовский _____
 Город Ульяновск _____ район Заволжский _____ Ульяновская область _____
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1990 _____
2. Материал стен- панели _____
3. Число этажей - 9 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал - техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - _____
6. Количество подъездов - 5 _____
7. Количество квартир- 181 _____
8. Общая площадь (кв.м)- 10672,28 _____
9. Количество лифтов- 5 _____
10. Количество мусоропроводов- 5 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- отсутствует _____
12. Оборудовано ПЗУ- 5 _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - под № 5 Парикмахерская _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя гл. инженера Силантьева Е.С. _____
 и членов комиссии:
 инженера участка № 7 ООО «Защита» Пронина Ю.А. _____
 мастера участка № 7 ООО «Защита» Иванова Н.Н. _____
 Представитель Совета дома Болотова С.А. _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	В ограниченно- работоспособном состоянии	требуется установка металлических дверей в подвал - 5 шт
3.	Окна, продуха	В ограниченно- работоспособном состоянии	требуется установка металлических заслонок на продуха-4 шт
4.	Инженерные сети		
5	Розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт, по текущему ремонту замена вентилей ф15 и 20 мм - 10шт, требуется замена стояков отопления по кв 151-179(зал)
	Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	установка регулятора давления ЦО требуется кап. ремонт по текущему ремонту замена вентилей на 25 и 20 мм — 10шт, замена обратного клапана
	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт по текущему ремонту замена вентилей на

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии в ограниченно-работоспособном состоянии	25 и 20 мм - 15шт ф 32 мм — 3 шт,кран шаровый ф80мм-1 шт требуется кап. ремонт текущий ремонт -30м/п, под № 2 требуется кап. ремонт,
6.	Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы вентиляций.	В работоспособном состоянии	прито.вытяж.канал.в удов.сост.соответ.ТУ
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт теплоизоляции ЦО,ГВС,ХВС
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	4	
6.	автоматизированное погодное регулирование, элект.ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В -работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт по текущему ремонту — нва лестничных клетках и в кв № 67,68,9 — 200 м/п
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется ремонт балконных козырьков кв №35,36,69,105,106-35 м2
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется ремонт козырьков над входами с 1 по 5 подъезды - 120 м кв.
11.	Стены машинных отделений	В-работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В-работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В-работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В-работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В-работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В-работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии В-работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля молниезащита	В ограниченно работоспособном состоянии в работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт по текущему ремонту требуется ремонт над под №1, 2,3,5 - 250 м2 замена люка для подачи материалов в машинном отдел в подъездах № 2, 3, Установка испарителя 1 шт(под2)
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется ремонт бетонной площадки и ступенек при входе в подъезды № 1,2,3,4 -48 м2
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвале в тамбуре	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена двери в машинное отделение 4 подъезд, замена двери в электрощитовую в под №2,4 Выполнить герметизацию оконных проемов в подъездах от затекания или замена на пластиковые в под № 1,2,3,4,5
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа на кровлю двери на чердак м/провод подъездное освещение подъездное отопление	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт на технических этажах в подъездах №2,3 под № 1,2,3,4 под № 1,2,3,4 Требуется восстановление водоснабжения, водоотведение, установка дефлекторов - 4 шт. замена светильников на светодиодные в подъездах № 2,3,4,5 требуется восстановление проектного варианта отопления с 1-5 под.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии	требуется покраска МАФ, урн, скамеек, завоз песка
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	работоспособном состоянии	требуется установка ограждения с торца под № 5 обрезка деревьев с фасада требуется стрижка кустарника, деревьев, покраска бортикамня, побелка деревьев

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: крыши, межпанельных швов, системы ЦО, ГВС, ХВС, канализации, электрооборудования, лифтового оборудования.

Требуется текущий ремонт: кровли над подъездами № 1, 2, 3, 5 - 250 м², межпанельных швов в кв № 67, 68, 9 и подъездные (1-5) — 200 м/п, ремонт балконных козырьков в кв № 35, 36, 69, 105, 106, замена вентиля ф15 и 20 мм — 10 шт на ЦО, замена стояков отопления по кв. 151-179 (зал), установка регулятора давления ЦО, замена вентиля ф 25 и 20 мм - 10 шт на системе ГВС, замена обратного клапана, замена вентиля на системе ХВС ф 25 и 20 мм - 15 шт, ф 32 мм — 3 шт, крана шарового ф 80 мм - 1 шт, канализации - 30 м/п, под № 2, ремонт лестничной клетки на технических этажах в подъездах № 2, 3, замена испарителя - 1 шт (2 под), замена люка для подачи материалов в машинном отдел в подъездах № 2, 3, ремонт освещения подъезда с заменой на светодиодные светильники в подъездах № 2, 3, 4, 5, восстановление подъездного отопления проектного варианта, ремонт козырьков над входами с 1 по 5 подъезды - 120 м кв., бетонных оснований и ступеней при входе в подъезды № 1, 2, 3, 4 — 48 м², замена двери в машинное отделение в подъезде № 4, дверей выхода на чердак и кровлю в подъездах № 1, 2, 3, 4, установка металлических дверей в подвал - 5 шт, требуется установка металлических заслонок на продуха - 4 шт. Выполнить герметизацию оконных проемов в подъездах от затекания или замена на пластиковые в под № 1, 2, 3, 4, 5, установка дефлекторов, ..ремонт межпанельных швов - в кв. 67, 68, 9 и подъездные 1-5 под..ремонт балконных козырьков - кв. 35, 36, 69, 105, 106.

Благоустройство: требуется покраска МАФ, урн, скамеек, завоз песка, установка ограждения с торца под № 5, требуется стрижка кустарника, обрезка деревьев, покраска бортикамня, побелка деревьев согласно протоколу голосования собственников

Подписи:

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. _____

Члены комиссии: инженер участка № 7000 «Защита» Пронин Ю.А. _____

мастер участка № 7 000 «Защита» Иванова Н.Н. _____

Представитель Совета дома Болотова С.А. _____