

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 18 " 04

2022г.

Дом № или строение (корпус) 18Б

ул.(пер., пр., б-р) Славского

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2015/2016
- 2 Материал стен кирпич-пенобетон
- 3 Число этажей 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техподвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
- 6 Количество подъездов 6
- 7 Количество квартир 335
- 8 Общая площадь (кв.м.) 21783,5
- 9 Количество лифтов 12
- 10 Количество мусоропроводов 6
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками -да

- 12 Оборудовано домофонами да
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю.

Членов комиссии: Мастера Ландар Е.А., Сергеева А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Кулакова Н.Н.


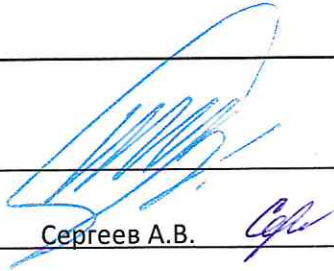
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна	удовлетворительно	
3	Ограждения	удовлетворительно	
4	Приямки	удовлетворительно	
5	Двери металл-е	удовлетворительно	
6	Двери дерев-е	удовлетворительно	

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетворительно
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	удовлетворительно
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	удовлетворительно
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	удовлетворительно
9	Продуха	удовлетворительно
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	удовлетворительно
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительно
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	12
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	усадочные трещины
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	593 удовлетворит
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	сколы,микротрещины
15	Покраска	микротрещины
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	трещины фактур слоя
18	Навесы	
19	Входные козырьки	течь примыкания 3п
20	Крыльцо	отслоение отд.матер
21	Карнизы	
22	Парапеты	удовлетворительно
23	Отмостка	удовлетворительно
24	Цоколь	поврежден мет профиля
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	вид.поврежд.нет
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	поврежд не выявлено
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	мест.отсутств.ПВХ
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	требуется кап ремонт
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворительно
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворительно
12	ДВК	по графику
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	удовлетворительно
15	Слуховые окна чердака	пластик,треб ремонт

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	сколы,отслоения,трещ
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	пластик
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	сколы,усад трещ
2	Побелка	
3	Двери входа	треб.замена
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворительно
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	есть
2	Горки	есть
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	9шт
5	Спорт сооруж-я и иные	есть
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	удовлетворительно
2	Подходы к подъездам	удовлетворительно
3	Тротуары	удовлетворительно
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	есть
7	Эл-ты освещения	есть
Подписи:		
Председатель комиссии: _____ Исаев К.Ю.		
Члены комиссии: __Ландар Е.А.  _____ Сергеев А.В.  _____		
Председатель совета дома: _____		