

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

« 5 » апреля 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 20 а  
ул.(пер., пр., б-р) Затон  
Город, село Новоульяновск район с. Криуши  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное управление  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 2014
2. Материал стен блоки бетонные
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 790,41
9. Количество лифтов отсутствуют
10. Количество мусоропроводов отсутствуют
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствуют
12. Оборудовано ПЗУ отсутствуют
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Аллянова М.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Антонова С.Г.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель МКД Кокарева Н.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ленточный блочный	в удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай	Отсутствуют	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии закрыты на замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствуют	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Инд.отопление В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии Отсутствует В рабочем состоянии	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов	Сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Закрыты на замок	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС		Имеется 1 ед.	
2.	ГВС		отсутствует	
3.	Отопление		индивидуальное	
4.	Газоснабжение		имеется	
5.	Электроснабжения		Имеется 1 ед.	
6.	Иные		отсутствует	
<b>СТЕНЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		Отсутствует	
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение		В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		Отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны		Отсутствуют	
6.	Штукатурка		В удовлетв.состоянии	
7.	Покраска, побелка		В удовлетв.состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		Отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах		Отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд		в удовл. сост	
11.	Стены машинных отделений		Отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты		Отсутствуют	
13.	Отмостка		В удовлетв.состоянии	
14.	Цоколь		В удовлетв.состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция		В рабочем состоянии	Соответст.нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>сборный блочный настил по балкам и монолитный бетон</u> , из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		В удовлетв.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		Отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		Отсутствуют	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u>		в удовл. сост	

	гипсобетонные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из профнастила, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв.состоянии  В удовлетв.состоянии	Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост. в удовл.сост.	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. состоянии в удовл.состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	В удовлетв.состоянии	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	установка	2
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам	В удовлетв.состоянии	

тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы МКД находятся в удовлетворительном состоянии

---



---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Аллянов М.Н.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Антонов С.Г.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_  Федотова С.А.

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_  Кокарева Н.В.