

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 23 » августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 20 б
ул.(пер., пр., б-р) Затон
Город, село Новоульяновск район с. Криуши
Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
ООО«Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2014
2. Материал стен блоки бетонные
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1189,93
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Зинкина Е.Н.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель МКД Гагачкина Н.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент ленточный блочный | в удовл. сост. | |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его | Решение о принятии мер |

| | благоустройства | возникновения с указанием объема и места дефекта | |
|------------------|---|--|---------------------|
| 2. | Хозсараи | ----- | |
| 3. | Окна, продухи | В удовлетв.состоянии | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | В удовлетв.состоянии закрыты на замок | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | | |
| 6. | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети | Инд.отопление В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии ----- В рабочем состоянии | |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов | ----- | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | Герметичны | Ремонт не требуется |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 11. | Электропроводка, светильники | В рабочем состоянии | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | | |
| 6. | Влажность Затоплённость | | |
| 7. | Элеваторный узел | | |
| 8. | Инженерные ввода через фундамент | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляций. | | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | | |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|---------|--|
| 1. | ХВС | имеется | |
| 2. | ГВС | ---- | |
| 3. | Отопление | ---- | |
| 4. | Газоснабжение | ---- | |
| 5. | Электроснабжения | имеется | |
| 6. | Иные | | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|---|----------------------|----------------------|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | В удовлетв.состоянии | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | | |
| 3. | Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение | В удовлетв.состоянии | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | | |
| 5. | Кирпичные пилоны | | |
| 6. | Штукатурка | | |
| 7. | Покраска, побелка | | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | | |
| 10. | <u>Навесы</u> , входы в подъезд | В удовлетв.состоянии | |
| 11. | Стены машинных отделений | | |
| 12. | Карнизы, парапеты | | |
| 13. | Отмостка | В удовлетв.состоянии | |
| 14. | Цоколь | В удовлетв.состоянии | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | В рабочем состоянии | Соответст.нормативам |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|--|----------------------|--|
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>сборный блочный настил по балкам и монолитный бетон</u> , из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | В удовлетв.состоянии | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | | |

| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории. | В удовлетв. состоянии уличное |

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2022-2023 г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Зинкин Е.Н.

Члены комиссии: _____

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Федотова С.А.

Председатель Совета МКД _____

Гагачкина Н.А.