

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 12 » марта 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 21
 ул.(пер., пр., б-р) Б-р Пензенский
 Город, село г.Ульяновск район Заволжского Ульяновская область
 Вид
 управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО « УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 6
- 7.Количество квартир 219
- 8.Общая площадь (кв.м) 11098,52
- 9.Количество лифтов 6
- 10.Количество мусоропроводов 6
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
- 12.Оборудовано ПЗУ 6 под
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: главного инженера ООО « УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.

и членов комиссии (представителей собственников)

Инженера участка №7 Пронина Ю.А.

Мастера участка №7 Гаврищук Л.Н.

Председатель МКД : Трежженова И.Л.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена дверина металлическую утеплённую в под. №1
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	В работоспособном состоянии	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	В работоспособном состоянии	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В работоспособном состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	В работоспособном состоянии	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установить метал. Заслонки(4, 5, 6 под.)
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. ХВС ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Текущий ремонт- требуется замена Шар.кран.-14шт.-д.-20мм Шар.кран.-1шт. д-80мм Требуется капитальный ремонт Текущий ремонт- требуется замена Шар.кран.-10шт.-д.25мм Требуется капитальный ремонт Текущий ремонт- требуется замена Шар.кран.-6шт-д-20мм Шар.кран.-12шт. -д-25мм Требуется капитальный

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Канализация Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	ремонт . Требуется текущий ремонт под.№2,4-60мп Требуется капитальный ремонт
6.	Влажность Затоплённость	В работоспособном состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт ЦО,ХВС,ГВС Требуется изоляция-20 п.м
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	5	
6.	Автоматизированная система погод.регули и электронный ТРЖ	1 1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Тек. ремонт квартир: 32.72,192,112,177,92,178,179,14 4.84.153,152.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт кв.№71,106
4.	Построенные балконы, погребя		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт крыльца — под № 2,3, 5 изготовление металлических перил для под. №6
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт . Требуется текущий ремонт отмостки 100м2
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные. Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши. по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт . Требуется текущий ремонт кровли и ендовой в под.№2 Требуется текущий ремонт парапет-под.№2,4,5 Восстановить оцинкованный фартук на парапете под.№ 2,4

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из шифера, <u>воронки</u> , водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой <u>над машинным отделением</u> <u>Вентканалы</u> , ДВК, <u>Испарители</u> , Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля молниезащита	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт кровли и ендовой в под.№2 Требуется текущий ремонт парапет-под.№2,4,5 Восстановить оцинкованный фартук на парапете под.№ 2,4 Требуется текущий ремонт под. №4,5- 50 м2
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах В мусорокамерах	В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка двери входа двери на чердак кровлю	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт -под №1,2, 3, 4,5,6 Требуется замена дверей (2-я нитка)- 6 шт Требуется замена дверей-под№ 1-6 Требуется замена дверей-под. №2,6
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения(спортивная площадка).	В работоспособном состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u>	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт тротуаров, подходов к

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	территории.		

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: ЦО, ГВС, ХВС, канализации, электрощитовых, кровли, м/п швов, изоляции, окон, отмостки.

Требуется капитальный ремонт лифтового оборудования.

Требуется текущий ремонт : ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6, ремонт освещения лестничных клеток подъездов №1,2,3,4,5,6, требуется ремонт кровли издовой в под.№2, ремонт парапета под.2,4,5;восстановить оцинкованный фартук на парапете в под.№2,4, требуется ремонт кровли над машинным отделением в под.№4,5, требуется ремонт ступенек крыльца под (2,3,5), м/п швов кв.:32,72,192,112,177,92,178,179,144,84,153,152., требуется ремонт теплоизоляции трубопровода - 20 пм,требуется замена дверей на металлические на кровлю и чердак в под.№ 2,6 , требуется ремонт ступенек крыльца в под. № 2,3,5 требуется замена дверей на металлические на чердак в под. №1-6, требуется замена окон в подъездах (№ 1-6) на пластиковые окна - согласно протоколу голосования собственников. Требуется ремонт примыканий отмостки к стене 150 пм, ремонт отмостки 150м2.

Требуется теплоизоляция труб ЦО,ГВС,ХВС, требуется текущий ремонт труб водоотведения.

Благоустройство : Текущий ремонт:требуется покраска скамеек,стрижка кустов,побелка деревьев и бордюров, требуется завоз песка , требуется замена 3 торшеров.

Капитальный ремонт: требуется ямочный ремонт тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня,замена торшер уличного освещения, ремонт ступенек крыльца под. № 2,3,5 согласно протоколу голосования собственников.

Подписи:

Председатель комиссии: Силантьев Е.С.

Члены комиссии: Пронин Ю.А.

Гаврищук Л.Н.

Председатель МКД:

Трежженова И.Л.