

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«05 » марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) 24а  
ул.(пер., пр., б-р) бр.Пензенский  
Город, село г.Ульяновск район Ульяновская область  
Вид  
управления  
Управляющая(обслуживающая)организация ООО «УО Жилстройсервис»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1987
2. Материал стен панели
3. Число этажей 9
4. Наличие (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 68
8. Общая площадь (кв.м) 3607,48
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления — системы нет
12. Оборудовано ПЗУ 2под
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)  
кв.№1,2,3,4 выведены из статуса жилого в нежилое.

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя: гл.инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С  
и членов комиссии (представителей собственников)

Инженера участка №7 «ООО Защита» Пронин Ю.А.

Мастера участка №7 Чичаевой Р.Г.

Председатель совета МКД Куприяновой Н.А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций

**и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	Замена продухов на металлические 12 шт
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. рем., замена сборки ф20-3шт
	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. рем.
	ГВС	В ограниченно- работоспособном состоянии	Треб. кап. рем. Замена обратного клапана 1шт, замена сборки ф25-2шт
	Канализация	В ограниченно- работоспособном состоянии	Треб. кап. рем.
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт
	кабельные сети(провайдеры)	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Приточно-вытяжная вентиляция		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется замена теплоизоляции труб ЦО, ГВС, ХВС
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <b>панельные</b> крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт под №2 по тек. ремонту 50п/м
3.	Лоджии, балконы(козырьки) Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт под №1,2
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	По тек.рем.-41п/м
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	



№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <b>монолитные ж/б</b> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <b>гипсобетонные</b>	В работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<b>Ж/бетонные марши</b> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<b>Рулонное покрытие</b> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <b>парапет</b> , карнизы, ограждение, люки, <b>выхода, надстройки</b> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой <b>над машинным отделением</b> Вентканалы, ДВК, Испарители, <b>Продуха</b> , слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля <b>Дефлектора</b>  Молнезащита	В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт кровли по тек. ремонту- течь по примыканию фановых стояков под. №1,2-100м2        требуется установить сетки на продуха под крышей  Установить дефлектор Под. №1,2 восстановить молнезащиту

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные</b> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, плитки ПВХ в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка,  двери входа  двери: на чердак <b>кровлю</b>  мусорокамеры, мусоропровод  подъездное отопление  подъездное освещение  почтовые ящики	В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт под. №1,2          восстановить водоснабжение, водоотведение
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	Требуется масляная покраска скамеек. урн

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары  деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
----	--	---	------------------------------

### Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: ЦО, розлива ГВС, ХВС, электропитовой, канализации, м/п швов под.№2, ремонт отмосток, ремонт лифтового оборудования

текущий ремонт: установить дефлектора под.№1,2, ремонт отмостки 41п/м,восстановить молнеотвод, текущий ремонт подъездов №1,2,ремонт примыкания фановых стояков 100м2, замена сборки на ЦО ф20-3шт, замна сборки на ГВС ф25-2шт,замена обратного клапана на ГВС -1шт,текущий ремонт межпанельных швов 50 п/м.

Благоустройство: требуется капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам., согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С

Члены комиссии: Пронин Ю.А.

Чичаева Р.Г

Председатель совета МКД Куприянова Т.В.