

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«02 » марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) _____ 4 _____ ул.
(пер., пр., б-р) _____ бр.Пензенский _____
Город, село _____ г.Ульяновск _____ район _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая(обслуживающая)организация _____ ООО«УОЖилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1988 _____
2. Материал стен _____ панели _____
3. Число этажей _____ 9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ есть _____
6. Количество подъездов _____ 5 _____
- 7.Количество квартир _____ 180 _____
- 8.Общая площадь (кв.м) _____ 9441,47 _____
- 9.Количество лифтов _____ 5 _____
- 10.Количество мусоропроводов _____ 5 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления - системы нет
- 12.Оборудовано ПЗУ _____ 5под _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ магазин под. №5, парикмахерская под.№5 _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Инженера участка№7ООО«Защита» Пронина Ю.А.

Мастера участка№7 Чичаевой Р.Г.

Председатель совета МКД - Шухтиной Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети		
6	Влажность, затоплено, состояние полов.		
7	Элеваторный узел, водомерный узел		
8	Ввод инженерных сетей через фундамент		
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники		
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продуха	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установить металлические заслонки — 10шт.
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно- работоспособном состоянии	Треб.кап. ремонт по тек.ремонту замена кран шаровый ф80-1шт замена сборки ф20-12шт треб.кап.рем., тек.рем. замена сборки ф25-5шт;замена обратного клапана -1шт треб. кап. рем. Тек.рем. замена сборки ф32-6 шт Треб.кап.рем по тек.рем. замена труб -12п/м

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб кап. ремонт
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9	Транзитные инженерные сети: розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт
10	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
11	Приточно-вытяжная вентиляция		
12	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Замена изоляции труб ЦО, ГВС, ХВС
13	Кабельные сети(провайдеры)	В ограниченно-работоспособном состоянии	Уложить в кабель канал в под. №1-5 под
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт по тек. ремонту кв. № 90,51,165,173,132,29,35, 80,143,131,145,93
3.	Лоджии, балконы, козырьки Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9	Трещины в стенах, пилонах		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Навесы, входы в подъезд, крыльца	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт крыльца под.5
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	Требуется покраска под. №1,2,3,5
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренны	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косуарам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода: на кровлю на тех.этаж покрытие из рубероида рубемаста залитые мастик над машинным отделением	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт по тек.ремонту 150м2 требуется замена на металлические под.№1-5

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Молнезащита	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, выхода: двери на чердак на кровлю мусорокамера, мусропровод подъездное отопление подъездное освещение почтовые ящики доски объявлений	В ограничено-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Треб. текущий ремонт под №1,2,3,5 Требуется замена деревянных дверей на металлические под №1-5 восстановить водоснабжение, водоотвед ение,
МАЛЫЕ ФОРМЫ			

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	бельевые стойки, скамьи иные сооружения		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап. ремонт тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня ямочный ремонт 20м2 требуется обрезка веток, обрезка кустов треб. замена уличных светильников

Выводы и предложения комиссии: Требуется капитальный ремонт- кровли, ЦО, розлива ГВС, ХВС, канализации, транзитных инженерных сетей ЦО, электрощитовой, м/п швов, отмостки, лифтового оборудования

Текущий ремонт: ЦО замена шар.кранф80-1шт, замена сборки ф20-12шт, ГВС замена сборки ф25-5шт, замена обратного клапана-1шт, ХВС замена сборки ф32 -6шт, замена труб канализации -12п/м, замена изоляции труб ХВС, ЦО, ГВС, ремонт кровли 150м2, ремонт крыльца под. №5, ремонт м/п швов кв. № 90, 51, 165, 173, 132, 29, 35, 80, 143, 131, 145, 93, замена деревянных дверей на металлические на чердаке под. №1-5, требуется текущий ремонт подъездов №1, 2, 3, 5

Благоустройство: требуется капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам, проезжей части с расширением, с заменой бордюрного камня, замена торшер уличного освещения;

текущий ремонт ямочный ремонт проезжей части 20м2, согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С.

Члены комиссии: Пронин Ю.А.

Чичаева Р.Г.

Председатель совета МКД Шухтина Е.В. Шухтина Е.В.