

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«07» апреля 2021 г.

Дом № 5 корпус проезд Сиреневый
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по зданию

Год постройки: 1975
Материал стен: ж/б панели
Число этажей: 5
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет
Количество подъездов: 6
Количество квартир: 80
Общая площадь (кв.м): 4273,51
Количество лифтов: нет
Количество мусоропроводов: 6
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
Оборудовано ПЗУ: 6
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк» .
И членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк»
 , исп. директора ООО «РСК Бастион» , начальника участка №3
 , мастера участка №3 .

Старшего по дому .
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	Фундамент ленточный б/блоки, <u>свайный</u>	В работоспособном состоянии	
2.	Окна, продухи	Продухи закрыты решётками,	
3.	<u>Двери металлические</u> деревянные, запоры	В работоспособном состоянии,	Выполнен капитальный ремонт в 2020 г
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ХВС Розлив ГВС	ХВС, ГВС -полипропиленовые в работоспособном состоянии. В работоспособном состоянии	

	Розлив ЦО	В работоспособном состоянии	Текущий ремонт по дефектной ведомости Выполнен капитальный ремонт в 2018г
	Канализация	В работоспособном состоянии	
	Электрощитовая, электроснабжение	В работоспособном состоянии	
6.	Влажность, затоплено	нет	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Внутренний водосток	В работоспособном состоянии	
10.	Системы вентиляции	В ограниченно-работоспособном состоянии Жалобы на обратную тягу кв. №1,3,11, 19,26,38,25,13,51,72,78	Требуется дополнительный осмотр
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В работоспособном состоянии,	

Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	ХВС	1 шт	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1 шт	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение		
6.	Иные	1 шт.	
		нет	

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В работоспособном состоянии.	Выполнен капитальный ремонт в 2020 г
3.	Лоджия, балконы	В работоспособном состоянии П.5 (Кв.69,)-выкрашивание бетона, разрушение балконного козырька и балконной плиты	Выполнен капитальный ремонт в 2020 Требуется ремонт
	Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	Кв.2,27,40,41,42,70-построены балконы	

5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в <u>стенах</u> , пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2020г
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2020 г
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт в 2020 г
15.	Вытяжная вентиляция	В ограниченно-рабочем состоянии	

Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические <u>ограждения перил</u>	В работоспособном состоянии. Отсутствуют металлические прутья в ограждении перил.	Требуется текущий ремонт
----	---	---	--------------------------

Крыши-кровли

1. Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт 2018-2019
Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением	В работоспособном состоянии	
вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконам		

Полы

1. Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В ограниченно-работоспособном состоянии Пол тамбуров, лестничных площадок п.1,2,3,4,5,6- не ровный, имеются углубления, сколы, Лестничные ступени п.1,2,3,4,5,6 (1 этажи) имеют сколы	Требуется текущий ремонт
--	---	--------------------------

Лестничные клетки, двери и окна

1. Покраска, побелка,	В ограниченно-работоспособном состоянии Отслоение штукатурки стен, откосов, окрасочного слоя в подъездах п.1,3,6	Требуется текущий ремонт
Двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др.	В работоспособном состоянии	Выполнен капитальный ремонт дверей выхода на кровлю в 2018-2019
Окна, двери	Окна, двери ПВХ	Выполнен кап.ремонт в 2020 г.

Мусоропроводы

1. Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	В ограниченно-работоспособном состоянии На клапанах м/провода отсутствуют уплотнительные резинки-100% В мусорокамерах, отслоение окрасочных слоев Шиберы отсутствуют-100%	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации мусоропроводов Требуется капитальный ремонт
--	--	---

Малые формы

1. Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии турник-1, брусья-1, бревно-1, выбивалка для ковров-1, дет	
-----------------------------------	--	--

		спорт.комплекс-1	
Благоустройство и озеленение			
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,</u> Деревья, кустарники Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории	Бордюр отсутствует Асфальтовое покрытие у входов в подъезды №1,2,3,4,5,6 имеют выбоины, трещины, провалы более 60% Отсутствует тротуар, отсутствует ограждение газонов	В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации асфальтового покрытия Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения:

Техническое и санитарное состояние жилого дома №5 по проезду Сиреневый находится в удовлетворительном состоянии

Требуется:

1. Текущий ремонт ЦО,
2. Капитальный ремонт благоустройства
- 3 Текущий ремонт мусоропроводов
- 4 Текущий ремонт подъездов №1,3,6

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Представитель Совета МКД
пр-д Сиреневый,5-█ _____