

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 10» марта 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 10 пр.Созидателей.
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен ж/бетон . панели.
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье)- техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - чердак
6. Количество подъездов 2
- 7.Количество квартир 72
- 8.Общая площадь (кв.м) 3843,10
- 9.Количество лифтов 2
- 10.Количество мусоропроводов 2
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует.
- 12.Оборудовано ПЗУ 2
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - отсутствуют.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя : главного инженера ООО «УО Жилстройсервис» Е.С.Силантьева.
и членов комиссии (представителей собственников) Инженера участка 7 Пронина Ю.А.,
мастера участка №7 Линкер В.И.
председателя совета дома Дерендяевой В.Г.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В -работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется установить на продухи металлические решетки- 9шт.
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется тек.ремонт замена запорной арматуры кран шаровый ф15-6шт, ф-20-6шт, ф- 50-4шт(фланц)
	Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется тек.ремонт замена запорной арматуры кран шаровый ф15—8шт, ф-50- 1шт(фланц). Требуется замена обратного клапана.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется тек.ремонт замена запорной арматуры кран шаровый ф15-5шт, ф-25-4шт, ф-32-2шт.
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется тек.ремонт водоотведения -5м/п.
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
6.	Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт теплоизоляции. Требуется теплоизоляция труб ГВС, ЦО, ХВС.
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Система погодного регулирования	1	
5.	Электроснабжения	2	
6.	Электронное ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые ремонт м/п швов	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется текущий ремонт 100м/п- кв. 20,43,44.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт козырьков под.№2.
4.	Построенные балконы,		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Снянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт козырьков под.№2.
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт -10м2 требуется заделка примыканий отмостки к стене -по периметру дома.
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	Вентиляционный канал в удовлетворительном состоянии.
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/бетонные, пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители,</p> <p>Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>требуется замена испарителей под. №1, №2.</p> <p>Требуется замена деревянных слуховых окон на пластиковые окна под. №1, №2.</p>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт полов -1 подъезд-1 этаж.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<p>В квартирах В л/клетках</p> <p>В техподвалах</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p>	Требуется замена деревянных окон на пластиковые под. №1, 2.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<p>Покраска, побелка, мусоропровод</p> <p>двери на чердак</p> <p>кровлю</p>	<p>В работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работосп</p> <p>В работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется восстановление водоснабжение, водоотведение,</p> <p>Требуется замена двери на чердак-1 под</p>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	двери на чердак кровлю	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется замена двери на чердак-1под
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Произвести покраску скамеек, урн. Требуется завезти песок в песочницу
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники. Освещение придомовой территории	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт подъездных дорог, подходов к подъездам, тротуаров. Требуется ямочный ремонт подъездных дорог-100м ² , подходов к подъездам, тротуаров. Требуется спил деревьев-5шт. Обрезка кустарников, Требуется ремонт уличного освещения с заменой торшер - 2шт.

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт системы ЦО, нижнего и верхнего розлива ГВС, ХВС, системы водоотведения, теплоизоляции, системы электрооборудования,

Требуется капитальный ремонт меж. панельных швов жилого дома.

Требуется капитальный ремонт лифтового оборудования жилого дома.

Требуется капитальный ремонт подъездных дорог , подходов к подъездам ,

тротуаров, бордюрного камня.

Требуется текущий ремонт, м/п швов кв. №20, №43, №44, ремонт козырьков под №2, требуется замена испарителей под №1, №2, требуется замена деревянных оконных рам в подъезде №1, №2 на пластиковые, замена входных дверей в подъезд №1 в тамбуре, замена двери на чердак под №1, ремонт отмосток 10м², ремонт примыканий отмостки к стене жилого дома.

Требуется текущий ремонт запорной арматуры системы горячего и холодного водоснабжения, системы отопления, требуется восстановление проектного варианта приборов отопления в подъездах №1, 2, требуется замена обратного клапана ГВС. Требуется теплоизоляция труб системы ГВС, ЦО, ХВС. Требуется текущий ремонт системы водоотведения - 5м.п. Требуется ямочный ремонт подъездных дорог, подходов к подъездам, тротуаров.

Благоустройство :

Требуется текущий ремонт, покраска скамеек и урн, замена торшеров уличного освещения - 2шт, требуется завоз песка в песочницу, спил деревьев - 5шт и обрезка кустарников.

Требуется ямочный ремонт 100м² проездной дороги, тротуаров, подходов к подъездам согласно протокола голосования собственников.

Подписи:

Председатель комиссии:  Е.С.Силантьев.

Члены комиссии:  Ю.А.Пронин.

Мастер  В.И.Линкер.

Председатель совета дома  В.Г. Дерендяева.