

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

«1 » марта 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 16 проспект Созидателей

Город Ульяновск \_\_\_\_\_ район Заволжский \_\_\_\_\_ Ульяновская область

Вид управления \_\_\_\_\_

Управляющая (обслуживающая) организация ООО « УО Жилстройсервис» \_\_\_\_\_

### Общие сведения по строению

1. Год постройки -1988 \_\_\_\_\_
2. Материал стен- панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей -9 \_\_\_\_\_
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -техподвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов - 8 \_\_\_\_\_
- 7.Количество квартир- 288 \_\_\_\_\_
- 8.Общая площадь (кв.м)- 15649,52 \_\_\_\_\_
- 9.Количество лифтов- 8 \_\_\_\_\_
- 10.Количество мусоропроводов- 8 \_\_\_\_\_
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)- отсутствует \_\_\_\_\_
- 12.Оборудовано ПЗУ- 8 \_\_\_\_\_
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - кв № 1 «Лифтсервис», под № 5 Парикмахерская.

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя гл. инженера Силантьева Е.С. \_\_\_\_\_

и членов комиссии: инженера участка 7 ООО «Защита» Пронина Ю.А. \_\_\_\_\_

мастера участка № 7 ООО «Защита» Иванова Н.Н. \_\_\_\_\_

Председателя Совета дома: Забавиной Л.Т. \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап.ремонт, по текущему ремонту требуется установка кранов шаровых ф 20- 3 шт,

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Розлив ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>требуется кап. ремонт,</b> по текущему ремонту требуется установка кранов шаровых ф 20- 3шт, ф 32 мм- 3 шт.
	Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>требуется кап.ремонт</b> по текущему ремонту требуется установка кранов шаровых ф 20- 3 шт, ф 32 мм- 3шт
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>требуется кап. ремонт,</b>
	Электрощитовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>требуется кап. ремонт</b>
6.	Влажность Заотплённость	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	<b>Требуется кап. ремонт ЦО,ГВС,ХВС</b>
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС требуется замена	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжения	6	
6.	Автоматизированное погодное регулирование, элект. ТРЖ	1	
<b>СТЕНЫ</b>			
01.03.19	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, <b>панельные</b> крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановление облиц. плитки — 20кв.м
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт по текущему ремонту на лестничных клетках подъезды №1-8, в кв №253,9,70,140,116,216,120,4,278,98,55,36,32 228,121,12,130,106,230,32,251 300 м/п
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт балконных козырьков в кв №33,72,107, 108,143,144,179,216,250,285, 286,287,288,252— 98м2
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограничено-работоспособном состоянии	Подъезд №3(бетонирование ж/б плиты,замена мягкой кровли с установкой отливов)
11.	Стены машинных отделений	В-работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В-работоспособном состоянии	
13.	Отмостка приямки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт текущий ремонт- 100 кв.м под№ 2,3,4,5 ремонт крыльца под№4,5,6
14.	Цоколь	В-работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В-работоспособном состоянии	приточ.вытяж.канал.в удов.состоянии соответ. ТУ
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <b>монолитные ж/б</b> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В-работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <b>гипсобетонные</b>	В-работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<b>Ж/бетонные марши,</b> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<b>Рулонное покрытие</b> и примыкание	В ограниченно-работоспособном состоянии	Капитальный ремонт произведен 2010 г по текущему ремонту 50 м2 требуется капитальный ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля молниезащита	работоспособном состоянии    В-ограниченно- работоспособном состоянии  В-работоспособном состоянии  В-работоспособном состоянии	требуется капитальный ремонт          под№1-замена на пластиковое слуховое окно.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные</b> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В-работоспособном состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах, м/камеры	В-работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка,  двери входа  двери на чердак  кровлю  м/провод  подъездное отопление	В ограниченно- работоспособном состоянии  в ограниченно- работоспособном состоянии  В ограниченно- работоспособном состоянии  В ограниченно- работоспособном состоянии  В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется ремонт в подъезде №1,2,3,4 , 7,8  требуется замена двери на металлические тамбурные под №1-8- 8шт.требуется замена двери на чердак в подъездах № 2,3,4,6,7,- 5штТребуется замена дверей на кровлю в подъездах № 3,4,6,7— 4 шт.  Требуется восстановление водоснабжения, водоотведение, замена клапанов в под № 2- 1 шт (между 4 и 3 эт)

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	подъездное отопление подъездное освещение	В ограниченно- работоспособном состоянии	Замена приборов отопления проектный вариант под № 1,2,3,4,6,7,8 — 7 шт замена светильников на светодиодные с под. № 1-8

#### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется установка спортивных тренажеров, покраска МАФ, урн, скамеек, завоз песка
----	---	--	--

#### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно- работоспособном состоянии	Отсутствует борткамень по периметру детской площадки  требуется капитальный ремонт внутридворовых проездов и тротуаров требуется покраска борткамня и побелка деревьев, стрижка кустарника  требуется капитальный ремонт уличного освещения
----	---	--	--

#### Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт ЦО, розлива ГВС, ХВС, канализации, электрощитовых, межпанельных швов, фасада, лифтового оборудования.

Требуется по текущему ремонту установка кранов шаровых ф 20 мм- 3 шт на системе ЦО, установка кранов шаровых ф 20- 3шт, ф 32 мм- 3шт, установка кранов шаровых ф 20- 3шт, ф 32 мм- 3 шт на системе ХВС, ремонт м/п швов на лестничных клетках под. №1-8 в кв№253,9,70,140,116,216,120,4,278,98,55,36,32,228,121,12,130,106,230,32,251— 300 м/п, отмосток — 100 м2, подъезда №№1,2,3,4,5, ремонт крыльца-под№4,5,6,балконных козырьков в кв №,в №33,72,107, 108,143,144,179,216,250,285,286,287,288,252 - 98 м2,ремонт козырька над входом в под№3. Требуется ремонт в подъезде №1,2,3,4,7,8 замена двери на чердак в подъездах № ,2,3,4,6,7,- 5шт дверей на кровлю в подъездах № с 3,4,6,7 — 4 шт, замена приборов отопления проектного варианта под № 1,2,3,4,6,7,8 светильников на светодиодные в подъездах № 1 - 8, замена на пластиковое слуховое окно(под№1)

Благоустройство: требуется капитальный ремонт внутридворовых проездов и тротуаров, уличного освещения;  
по текущему ремонту требуется покраска бортика и побелка деревьев, стрижка кустарника, установка спортивных тренажеров, завоз песка, покраска МАФ, урн, скамеек, согласно протоколу голосования собственников.

**Подписи:**

Председатель комиссии: гл. инженера Силантьев Е.С. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: инженер участка 7 ООО «Защита» Пронин Ю.А. \_\_\_\_\_

мастер участка № 7 ООО «Защита» Иванова Н.Н. \_\_\_\_\_

Председатель Совета дома Забавина Л.Т. \_\_\_\_\_