

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"25" марта 2022г.

Дом № и тип строения (корпус) 4
 ул. (пер., пр., б-ра) Кирпильная
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен панельный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 119
8. Общая площадь (кв.м.) 7850
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
12. Оборудовано домофонами имеются
13. Наличие аренда помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер-куратор Ануриева Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Мещеникова З.Т.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	состояв. норм. треб.	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические		

6	Двери дерев-е	<i>соотв. норм. треб.</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>Замки</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соотв. норм. треб. соотв. норм. треб. соотв. норм. треб. соотв. норм. треб.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсут.</i>
13	Затопленность	<i>отсут.</i>
14	Элеваторный узел	<i>соотв. норм. треб.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>соотв. норм. треб.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соотв. норм. треб.</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	<i>соотв.</i>

7	Крушноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	кв. № 8, 28, 48
9	Лоджии	
10	Балконы	соедв. марш. Греб.
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	наруж. покр. Греб. ущемл.
20	Крыльцо	видим, Греб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	Гресс. вынос
24	Цоколь	соедв. марш. Греб.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соедв. марш. Греб.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соедв. марш. Греб.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	метал. соедв. марш. Греб.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соедв. марш. Греб.
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соедв. марш. Греб.
12	ДВК	-
13	ВК	мет. Греш кв. 28
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	покрыт. входная
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	покрыта, исправляется.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	отделен. кровли
2	Побелка	чист. с разб.
3	Двери входа	отделен. кровли
4	Двери на чердак (кровлю)	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	урна 8 шт
2	Горки	
3	Бельевые стойки	2
4	Скамьи	16
5	Спорт сооруж-я и иные	2
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	тротуар, выделен.
2	Подходы к подъездам	нет
3	Тротуары	нет
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	-
7	Эл-ты освещения	уличное
Выводы и предложения комиссии: Ремонт козырьков, ремонт ВК (металл 28), Замена всех тв 8, 28, 4 Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Елифанова О.А. <i>О.А. Елифанова</i>		
Инженер куратор: <i>Анурова Т.А.</i>		
Председатель совета дома: <i>Мельников З.Т.</i>		