

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» августа 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 293а
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1971
2. Материал стен: кр. пан.блоки
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
- 7.Количество квартир: 70
- 8.Общая площадь (кв.м): 3227,34
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: имеется (маг. «Арго»)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____

Произвела осмотр здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видимых повреждений нет	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	Удовл	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	имеются	
8	Пристрой		

9	Влажность	нет	
10	Затопленность	отсутствует	
11	Электропроводка, светильники <i>хмс</i>	удовлет	<i>Замыкается с 19 шт</i>
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовлет	
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	Удовлетв	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы-5б	Част.осып.бет.опалубки	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	Нет	
13.	Пристроенные погреба	Нет	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16	Побелка	-----	
17	Трещины в стенах	Волосяные трещины	

18	Навесы	----	В плане на 3 кв-л 2022г.
19	Входные козырьки	удовл	
20	Крыльцо	Имеются частич.разрушения цемент.стяжки п-да 2-3	
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	удовлет	
23	Отмостка	Част просед асф покрыт	
24	Цоколь	Произведен ремонт 2017г.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	----	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Течь кровли имеется над кв.33,34	требуется ремонт
2	Шиферная	----	
3	Металлопрофили	----	
4	Металлические	----	
5	Ондулин	----	
6	Водосточные трубы	----	
7	Воронки	----	
8	Парапеты	Удовлет	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	-----	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК	-----	
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	Удовлет	
15	Слуховые окна чердака	-----	
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовлет	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Замена на ПВХ	Ремонт2016г.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Состояние удовлет	Ремонт не требуется
2	Побелка	Состояние удовлет	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлет	

МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	Ремонт не требуется
2.	Горки	Имеется	
3.	Бельевые стойки	имеются	
4.	Скамьи	имеются	
5.	Спорт сооружения и иные	имеются	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разруш асф покрыт	Требуется ремонт
2.	Подходы к подъездам	удовл	
3.	Тротуары	отсут	
4.	Деревья	Отсут	
5.	Кустарники	имеются	
6.	Ограждения	Имеется	
7.	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров /И.Ю.Бурмистров
О.А.Епифанова /О.А.Епифанова
Е.Ю.Аверьянова /Е.Ю.Аверьянова

Председатель совета дома А.С.Смирнов