

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 6 " апреля 2022г.

Дом № и тип строения (корпус) 44
ул. (пер., пр., б-р) Кузнецова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления: Управлением коммунального хозяйства
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1972
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 68
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3374,32
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами устанавливается
- 13 Наличие аренды помещений на I-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатели — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Буринстрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор — Александров Г.Н.

и при участии Председателя Совета дома Завьялов А.С.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состоя-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | соств. норм. град. | |
| 2 | Окна | | |
| 3 | Ограждения | | |
| 4 | Приямки | | |
| 5 | Двери металличе | | |

| | | |
|----|----------------------------------|--------------------------------|
| 6 | Двери дерев-е | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | Замки |
| 8 | Пристрой | вход в подв. совм. норм. гроб. |
| 9 | Влажность | нет |
| 10 | Затопленность | нет |
| 11 | Электропроводка, светильники | |

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Фундамент | |
| 2 | Стены | |
| 3 | Входы в подвал | |
| 4 | Двери металл-е | |
| 5 | Двери дерев-е | |
| 6 | Запоры | |
| 7 | Пристрой | |
| 8 | Окна | |
| 9 | Продуха | |
| 10 | Инж-е системы | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | гроб, част. вост. гроб. замена участка трубы кне совм. норм. гроб. гроб. ревущая ВРП. |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | отсут. |
| 13 | Затопленность | отсут. |
| 14 | Элеваторный узел | совм. норм. гроб. |
| 15 | Вентиляция естественная | соответств. |
| 16 | Утепление инж-х систем | гроб. утеплили частично. |




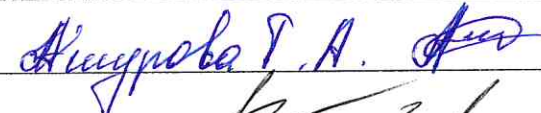
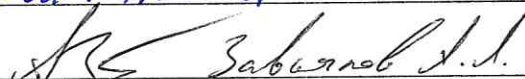
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | |
|---|----------------|-----|
| 1 | ХВС | 1 |
| 2 | ГВС | 1 |
| 3 | Отопление | 1 |
| 4 | Газоснабжение | нет |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | |
|---|-------------------|------------------|
| 1 | Щитовые | |
| 2 | Рубл-е из брёвен | нет |
| 3 | Рубл-е из брусев | нет |
| 4 | Каркасно-засыпные | нет |
| 5 | Кирпичные | нет |
| 6 | Панельные | совм. норм. гроб |

| | | | |
|---------------------|---|--|--------------------|
| 7 | Крупноразм. блоки | | |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | | |
| 9 | Лоджии | | |
| 10 | Балконы | соедв. марш. Греб. | |
| 11 | Ограждение | | |
| 12 | Пристр-е лоджии | | |
| 13 | Пристр-е погреба | | |
| 14 | Штукатурка | | |
| 15 | Покраска | | |
| 16 | Побелка | | |
| 17 | Трещины в стенах | | |
| 18 | Навесы | | |
| 19 | Входные козырьки | соедв. марш. Греб. | |
| 20 | Крыльцо | соедв. марш. Греб. | |
| 21 | Карнизы | | |
| 22 | Парапеты | | |
| 23 | Отмостка | частично паркет. Греб. вост. | |
| 24 | Цоколь | соедв. марш. Греб. | |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | | |
| 1 | Ж/бетонные | соедв. марш. Греб. | |
| 2 | Деревянные | | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1 | Ж/б марши | соедв. марш. Греб. | |
| 2 | Деревянные | | |
| 3 | Ограждения перил | метал. соедв. марш. Греб. | |
| 4 | Эвак-е лестницы | | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1 | Мягкая | ремонт кв. №33 1, 2, 3, 4 этажей. Ремонт в соответствии с проектом (оток кровли) | |
| 2 | Из шифера | | |
| 3 | Металлопрофилли | | |
| 4 | Металлические | | |
| 5 | Ондулин | | |
| 6 | Водосточ-е трубы | | |
| 7 | Воронки | | |
| 8 | Парапеты | | соедв. марш. Греб. |
| 9 | Карнизы | | соедв. марш. Греб. |
| 10 | Ограждение | | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | | соедв. марш. Греб. |
| 12 | ДВК | | |
| 13 | ВК | | соедв. марш. Греб. |
| 14 | Вентиляционные шахты | | |
| 15 | Слуховые окна чердака | | |

| | | |
|--|------------------------------|--------------------|
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | соебв. нерш. Греб. |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| 1 | Бетонные | соебв. нерш. Греб. |
| 2 | Керам-я плитка | |
| 3 | Дощатые | |
| 4 | ДСП | |
| 5 | ДВП | |
| 6 | Линолеум | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | |
| 1 | В л/клетках | соебв. нерш. Греб. |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | |
| 1 | Покраска | соебв. нерш. Греб. |
| 2 | Побелка | соебв. нерш. Греб. |
| 3 | Двери входа | соебв. нерш. Греб. |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1 | Качели | вместо башки троту |
| 2 | Горки | работа по |
| 3 | Бельевые стойки | прошлые ком. ср. |
| 4 | Скамьи | 8 |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1 | Подъездные дороги | соебв. нерш. Греб. |
| 2 | Подходы к подъездам | соебв. нерш. Греб. |
| 3 | Тротуары | нет |
| 4 | Деревья | есть |
| 5 | Кустарники | есть |
| 6 | Ограждения | нет |
| 7 | Эл-ты освещения | ушилось. |
| Выводы и предложения комиссии: | | |
| Ремонт кровли 1, 2, 3, 4 под кв. 133, Ремонт общедомовых | | |
| Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г. | | |
| Подписи: | | |
| Председатель комиссии: Филоненко И.Г.  | | |
| Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А.  | | |
| Инженер куратор: Ашурова Т.А.  | | |
| Председатель совета дома:  Завьялов И.И. | | |