

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

"04" сентября 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «ГК «РЭС»

расположенного по адресу: г.Ульяновск, пр-т Ульяновский, дом 3

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя №7 от «30» августа 2021г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Фатьянов Д.А. - директор ООО «ГК «РЭС»

Члены комиссии¹: Зарубаева Т.Н. - главный инженер.

Соколова Ю.П. - техник 2 категории

Киушова Л.Ф.- председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

• **Общие сведения:**

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки - 1987год
3. Год и вид последнего ремонта: 2021- текущий ремонт кровли под.№ 5, ремонт купе кабины лифта под.№8, ремонт освещения входов под 1-8.
4. Год ввода в эксплуатацию 1987год
5. Материал стен — ж/б панели
6. Вид и тип фундамента -свайный
7. Вид и тип кровли мягкая рулонная с организованным водостоком

8. Число этажей - 9
 9. Количество лифтов - 8
 10. Общая площадь здания - 24313,7
 11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)-
 техническое подполье, технический этаж
 12. Наличие чердака (технического чердака) - имеется
 13. Наличие цокольного этажа

14. Принадлежность к памятнику
 архитектуры _____

15. Наличие в штате специализированного технического персонала
 (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник)

**II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем,
 инженерного оборудования, состояния помещений:**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выше отметки чердачного перекрытия						
	Кровля						
	кровельное покрытие	кв.м.	2400	рулонное покрытие	удовлетворительно Требуется капитальный ремонт по сроку эксплуатации и кровли		
	свесы	пог.м					
	желоба	пог.м					
	защитные ограждения	пог.м					

	Крыша						
	стропильная система	пог.м	х				
	мауэрлат	пог.м					
	выходы на чердак	шт.	8	металлические	удовлетворительно		
	чердачные продухи	кв.м.					
	слуховые окна	кв.м.					
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.					
	наружный водосток	пог.м					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м					
2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты						
	цоколь	кв.м.	156,2	ж/б панели	удовлетворительно		
	отмостка	кв.м.	369,2	бетон	удовлетворительно		
	приямки	шт.					
	крыльца	шт.					
	Наружные стены	кв.м.		ж/б	удовлетворительно		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	4978,6	ж/б	удовлетворительно		
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.	139	ж/б	удовлетворительно		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м					
	подъездные козырьки	шт.	3	ж/б	удовлетворительно		
	межпанельные швы	пог.м	5488	цем.раствор, мастика	удовлетворительно	требуется тек.ремонт кв.29,57,127,135,119,168,184,123,131,3,31,124,26,116,124,157,152,6,148,68,186,69,98-250м.п.	после принятия решения совета дома
	пожарные лестницы	пог.м					

	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	16	металлические	удовлетворительно			
	оконные заполнения	шт.		Пвх, дерево	удовлетворительно			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.						
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	21456,5	ж/б	удовлетворительно			
	подвальные	кв.м.	2302,5	ж/б	удовлетворительно			
	чердачные	кв.м.	2302,5	ж/б	удовлетворительно			
	Внутренние стены	кв.м.	5607,8	ж/б	удовлетворительно	По сроку эксплуатации требуется косметический ремонт под.№ 1	После принятия решения совета дома	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	5005	ж/б	удовлетворительно			
	Тамбурные двери	шт.	8	деревянные				
	Остекление	кв.м.	1761,8		удовлетворительно			
	Внутренний водосток	пог.м						
	Почтовые ящики	шт.	224	металлические	удовлетворительно			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Центральное отопление							
	отопительные приборы	шт.	8		удовлетворительно			
	горизонтальные трубопроводы	пог.м	2482	стальная вгп	удовлетворительно			
	вертикальные	пог.	4313	стальнпя вгп	удовлетвор			

	трубопроводы	м			ительно			
	задвижки	шт.	44	стальные	удовлетворительно			
	прочая запорная арматура	шт.	388	латунные	удовлетворительно			
	тепловые пункты	шт.	2		удовлетворительно			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			удовлетворительно			
	приборы учета	шт.	4		удовлетворительно			
	Погодозависимая автоматика							
	- насосы	шт.						
	- измерительные приборы	шт.						
	- запорная арматура	шт.						
	- дополнительное оборудование	шт.						
6	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	514	стальная вгп	удовлетворительно			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1767	стальная вгп	удовлетворительно			
	задвижки	шт.	8	стальные	удовлетворительно			
	прочая запорная арматура	шт.	122	латунные	удовлетворительно			
	приборы учета	шт.	4		удовлетворительно			
7	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	409	стальная вгп оцинков.	удовлетворительно			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1090	стальная вгп оцинков.	удовлетворительно			
	задвижки	шт.	1					
	прочая запорная арматура	шт.	336	чугун	удовлетворительно			
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительно			
8	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	472	полипропилен	удовлетворительно			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1248	чугун	удовлетворительно			
	ливневая канализация	пог. м.	600	полипропилен	удовлетворительно			
9	Наличие транзитных трасс	пог. м						

10	Повысительные насосы	шт.					
11	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3		удовлетворительно		
	щит распределительный этажный	шт.	98		удовлетворительно		
	светильники	шт.	180		удовлетворительно		
	выключатели	шт.	8		удовлетворительно		
	розетки	шт.					
	приборы учета	шт.	6				

• **Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**


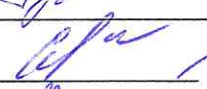
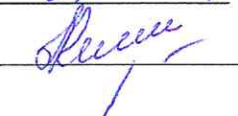
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	16.03.2021	согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	08.07-15.07 2021	согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	сентябрь 2021-п.№3-8 октябрь 2021-п. №1,2	согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	сентябрь 2021-п.№3-8 октябрь 2021-п. №1,2	согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных

организаций;
е) фотоматериалы;
ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО «ГК РЭС»  Фатьянов Д.А.
Главный инженер _____ Зарубаева Т.Н.
Техник 2 категории  Соколова Ю.П.
Председатель совета дома  Киушова Л.Ф.

«04» сентября 2021г.

