

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 34 ул.(пер., пр.) Курчатова

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподвал
5. Наличие чердака инет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 144
8. Общая площадь дома (кв.м) _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 5418,97
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Дубинина С.С.

Председатель Совета МКД: Краснова Л. В.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Нарушений не обнаружено	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительное	Проведение ремонтных работ не требуется

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>унос зам. ар-м и труб дефектов не выявлено унос труб ар-м</i>	<i>Предусмотрен ремонт ремонта не требуется предусмотрен ремонт со собственниками</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>влажности отсутствует</i>	—
7	Электрощитовая		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	Имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Панели без внешних повреждений	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Состояние удовлетворительное	Проведение ремонтных работ не требуется
11.	Стены машинных отделений	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются частичные разрушения	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительно, нарушений не выявлено	Проведение ремонтных работ не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Нарушения не выявлены, состояние удовлетворительное	Проведение ремонтных работ не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Выявлено разрушение кровельного покрытия, течь в кв. 141	Требуется проведение капитального ремонта по согласованию с собственниками
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Отсутствие тяги частичное	Необходима проверка
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП,	Имеется частичное отслоение плитки ПВХ	Ремонт по согласованию с собственниками.

	ДВП, линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Частичное отсутствие оконных приборов.	Включено
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеется частичное разрушение окрасочного слоя, 9эт.-пятна протечек-2п-д	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «Зеленый район»: _____  Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: _____  Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО: _____  Евстигнеев А. В.

Мастер: _____  Дубинина С.С.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: _____  Краснова Л. В.