

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 15 " *апрель* 2022г.

Дом № или строение (корпус) *86А*
ул.(пер., пр., б-р) *Бадамова*
Город, село: *Димитровград, Ульяновская область*
Вид управления *Инвентаризационная комиссия*
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *1995*
- 2 Материал стен *Кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) *подвал*
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *чердак*
- 6 Количество подъездов *3*
- 7 Количество квартир *27*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1564,4*
- 9 Количество лифтов *—*
- 10 Количество мусоропроводов *—*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками *—*
- 12 Оборудовано домофонами *—*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *—*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор *Анурова М.А.*
в присутствии Председателя Совета дома *Коробова Н.М.*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>востр. кор. трещ.</i>	
2	Окна	<i>замощены</i>	
3	Ограждения	<i>—</i>	
4	Приямки	<i>трещ., экволос</i>	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соедв. корри. треб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	соедв. корри. треб.
8	Пристрой	—
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соедв. корри. треб.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соедв. корри. треб.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соедв. корри. треб. соедв. корри. треб. соедв. корри. треб. соедв. корри. треб.
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	соедв. корри. треб.
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	соедв. корри. треб.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	нет
2	ГВС	—
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соедв. корри. треб.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	соств. карни. Греб.
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	трещины, вкраины Греб. реш.
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	подмощен Греб. реш.
24	Цоколь	трещины, вкраины Греб. реш.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соств. карни. Греб.
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соств. карни. Греб.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	метал. соств. карни Греб.
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	трещины, вкраины Греб. реш.
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соств. карни. Греб.
12	ДВК	соств. карни. Греб.
13	ВК	соств. карни. Греб.
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	соств. карни. Греб.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>соесть. черн. греб.</i>
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	<i>соесть. черн. греб.</i>
---	-------------	----------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>соесть. черн. греб.</i>
2	Побелка	<i>соесть. черн. греб.</i>
3	Двери входа	<i>соесть. черн. греб.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>соесть. черн. греб.</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>1</i>
2	Горки	<i>1</i>
3	Бельевые стойки	<i>1</i>
4	Скамьи	<i>5</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>2</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>соесть. черн. греб.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>соесть. черн. греб.</i>
3	Тротуары	<i>есть</i>
4	Деревья	<i>есть.</i>
5	Кустарники	<i>есть.</i>
6	Ограждения	<i>нет.</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть над подъездами.</i>

Выводы и предложения комиссии:

Ремонт электр. щитов, кровли, крыши

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Демурова М.А. *М.А.*

Председатель совета дома: Коробова Н.Н. *Н.Н.*