

АКТ
весеннего осмотра здания
9 апреля 2021г.

Дом №20 пр. Сурова Заволжского р-на г. Ульяновска.
Вид управления – управляющая компания ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1990 г.
Материал стен: ж/б панели
Число этажей: 9
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): тех.этаж
Количество подъездов: 11
Количество квартир: 396
Общая площадь (кв.м): 24782,59
Количество лифтов: 11
Количество мусоропроводов: 11
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
Оборудовано ПЗУ: есть
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и квартирах): в 7,8,9 подъездах.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя: директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.
исполнительного директора ООО РСК «Бастион» [REDACTED].
инженера [REDACTED].
мастера участка: [REDACTED].
представителей ПТО ООО «УК МегаЛинк» [REDACTED].
Представителя собственников МКД: [REDACTED].
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В работоспособном состоянии	
2.	Хозсарай дощатые	Нет	
3.	Окна, продухи	В ограниченно работоспособном состоянии	требуется установка решеток на продухи подвала
4.	Двери металлические, запорн. устройства	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	Нет	
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется замена стояков отопления 9 шт., Замена конвекторов в подъездах на 1эт.-5шт., замена сборок, запорной арматуры и участков труб на Ф20. Частичная замена изоляции. В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации трубопроводов ЦО, ХВС, ГВС. канализации. Требуется капитальный ремонт.

	Канализация	В ограниченно работоспособном состоянии Требуется замена лежаков и стояков ф100 с8 ÷ 10п.	
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	
7	Влажность, затопленно	Нет	
8	Элеваторный узел	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется замена задвижек в ТП на ХВС ø100-2шт., ø80-1шт.
9.	ввода инженерных сетей через фундамент	Нет	
10	Электропроводка, светильники	В ограниченно работоспособном состоянии. Требуется установка светильников, ремонт электропроводки.	Требуется капитальный ремонт.
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии	

Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	хвс	1	
2.	Гвс	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	–	
5.	Электроснабжение	10	
6.	Иные		

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	В ограниченно работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации м/панельных швов. Требуется капитальный ремонт.
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	Нет	
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	Нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	

13.	Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии Наблюдаются отслоение от стены, неудовлетворительное состояние отмостки 1,2,3,4,6,9,10 подъездов	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эксплуатации отмостки. Требуется капитальный ремонт.
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

Чердачное помещение, технический этаж

1.	Слуховые окна	Нет	
2.	Наличие жалюзийных решеток	Нет	
3.	Наличие и состояние утеплителя	Нет	
4.	Окна, <u>продуха</u>	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	В работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации запорной арматуры ГВС, ХВС. Требуется капитальный ремонт
6.	Состояние ливневой канализации	В работоспособном состоянии	требуется ремонт

Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные</u>	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	Нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	Нет	

Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил</u>	В работоспособном состоянии Наблюдается отслоение бетона на крыльце 8,10п.(во дворе), на ступенях 1п.	Требуется ремонт крыльца 8, 10п., ступеней 1п.
----	---	--	--

Крыши-кровли

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, локи, выходы</u> <u>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением, вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</u>	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается неудовлетворительное состояние кровельного покрытия 1,2,3,5,6,9 подъездов.	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации кровли. Требуется капитальный ремонт.
----	---	---	--

Полы

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвал и др.	В ограниченно работоспособном состоянии Наблюдаются следы протечек у м/к следы протечек на 10эт. 3,4,7п. Наблюдается местами отслоение краски от стен в 1п. В ограниченно работоспособном состоянии	требуется косметический ремонт 1,3,4п. требуется покраска дверей тех. подвала, замена дверного блока выхода на кровлю 2, 9,10,п., входа в подвал 1п
----	--	---	--

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры мусороприемные клапана дефлекторы	В работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии. Отсутствуют шиберы м/провода. В ограниченно работоспособном состоянии.	Требуется установить шиберы м/провода-1шт. В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации мусоропроводов. Требуется капитальный ремонт. Установка 2 шт.
----	--	---	---

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	
----	--------------------------------	-----------------------------	--

Благоустройство и озеленение

1.	Подъездные дороги, подходы к <u>подъездам, тротуары,</u> деревья, <u>кустарники</u> <u>Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории</u>	В ограниченно работоспособном состоянии, неудовлетворительное состояние тротуаров 1+6,9,10,11, подходов к м/камерам 1,3,5,6,7,8,9,10,11п., разрушение бордюрного камня у торца 1п,7,8,9,10,11п, провал асфальтового покрытия на д. площадке., провал у колодца КК у 2п. В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации тротуаров, дорог. Требуется капитальный ремонт.
----	---	---	--

Выводы и предложения: требуется

1. капитальный ремонт ХВС, ГВС, ЦО, канализации.
2. капитальный ремонт кровли, м/п швов.
3. капитальный ремонт, тротуаров, дорог, отмосток.
4. капитальный ремонт мусоропроводов.
6. текущий ремонт подъездов 1,3,4п.
7. текущий ремонт дверей, козырьков.

Подпись: председатель

Члены комиссии:

Представитель собственников МКД: