

## Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

"02" 09 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»

расположенного по адресу: г. Ульяновск, проспект Туполева, 28

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 5 от «30» 08 2021 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Киселев В.А. - директор ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»

Члены комиссии<sup>1</sup>: Зарубаева Т.Н. - главный инженер.

Миროнова О.В. - техник 2 категории

Кушаева З.Г. - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

### I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки - 1983год
3. Год и вид последнего ремонта: текущий ремонт под.№7, установка окон ПВХ под.№7. Установка тамбурной двери (метал.) ремонт м/п швов — 2021 г.  
капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 1983год
5. Материал стен — ж/бетонные панели
6. Вид и тип фундамента -свайный
7. Вид и тип кровли мягкая, рулонная с организованным стоком воды
8. Число этажей - 9
9. Количество лифтов - 9
10. Общая площадь здания 18403,30
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)

техническое подполье

12. Наличие чердака (технического чердака) имеется

13. Наличие цокольного этажа нет \_\_\_\_\_

14. Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_

15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) имеется

**II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	2780	Рулонное покрытие	удовлетворительно			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	4		удовлетворительно			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							

Наружные конструкции и оборудование						
Фундаменты			свайный			
цоколь	кв.м.	459,4	Ж/б панели	удовлетворительно		
отмостка	кв.м.	502,4	бетон	удовлетворительно		
приямки	шт.	4	Ж/б	удовлетворительно		
крыльца	шт.	9	Ж/б	удовлетворительно		
Наружные стены	кв.м.	3912,3	Ж/б	удовлетворительно		
Колонны и столбы						
Фасад	кв.м.	2582,3	Ж/б	удовлетворительно		
архитектурная отделка	кв.м.					
плиты балконов и лоджий	шт.	432	Ж/б	удовлетворительно		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	2439	Ж/б	удовлетворительно		
подъездные козырьки	шт.	9	Ж/б	удовлетворительно		
межпанельные швы	пог.м.	3736,13	Цем. Раствор мастика треб. част. ремонт кв.88,166,258,2 49,179,266,250, 305,231,99,56,6 2,243	Удовлетворительно		После принятия ОСС
пожарные лестницы	пог.м.					
эркеры	кв.м.					
Проемы						
дверные заполнения	шт.	18	металлические	удовлетворительно		
оконные заполнения	шт.	72	72 стеклопак.	удовлетворительно		
подвальные окна	шт.					
таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	2	металлические	удовлетворительно		

3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	22118,4	Ж/б	удовлетворительно		
	подвальные	кв.м.	2764,8	Ж/б	удовлетворительно		
	чердачные	кв.м.	2764,8	Ж/б	удовлетворительно		
	Внутренние стены	кв.м.	29172,3	Ж/б ремонт под.№ 2	удовлетворительно		После принятия ОСС
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	540	Ж/б	удовлетворительно		
	Тамбурные двери	шт.	9	3шт.металлические 6 деревянные	удовлетворительно		
	Остекление	кв.м.	207		удовлетворительно		
	Внутренний водосток	пог.м.	270	ПВХ	удовлетворительно		
	Почтовые ящики	шт.	324	металлические	удовлетворительно		
4	<b>Печи, очаги</b>						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	<b>Центральное отопление</b>						
	отопительные приборы	шт.	9	конвектора	удовлетворительно		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1740	Стальные ВГП	удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	281	Стальные ВГП	удовлетворительно		
	задвижки	шт.	50	Стальные ВГП	удовлетворительно		
	прочая запорная арматура	шт.	377	латунные	удовлетворительно		
	тепловые пункты	шт.	9		удовлетворительно		
	теплоизоляция	пог. м	401,7	Мин вата	удовлетвори		

	трубопроводов				тельно		
	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельно		
	<b>Погодозависимая автоматика</b>						
	- насосы	шт.	1		удовлетвори тельно		
	- измерительные приборы	шт.					
	- запорная арматура	шт.					
	- дополнительное оборудование	шт.					
	<b>Горячее водоснабжение</b>						
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	741	Стальные ВГП	удовлетвори тельно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	137	Стальные ВГП	удовлетвори тельно		
	задвижки	шт.	6	стальные	удовлетвори тельно		
	прочая запорная арматура	шт.	110		удовлетвори тельно		
	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельно		
	<b>Холодное водоснабжение</b>						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	398	Стальные ВГП	удовлетвори тельно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	234	Стальные ВГП	удовлетвори тельно		
	задвижки	шт.	3	чугун(сталь)	удовлетвори тельно		
	прочая запорная арматура	шт.	972	стальные	удовлетвори тельно		
	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельно		
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	435	ПВХ	удовлетвори тельно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2652		удовлетвори тельно		
	ливневая канализация	пог. м.	270	ПВХ	удовлетвори тельно		
9	<b>Наличие</b>	пог. м					

	транзитных трасс						
10	Повысительные насосы	шт.					
11	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3		удовлетворительно		
	щит распределительный этажный	шт.	81		удовлетворительно		
	светильники	шт.	135		удовлетворительно		
	выключатели	шт.	9		удовлетворительно		
	розетки	шт.					
	приборы учета	шт.	6		удовлетворительно		

**III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	15.03.21 г.	Согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	25.06- 09,07	Согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	02 2021 г.	Согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	02 2021 г.	Согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

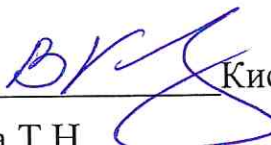
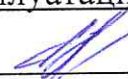
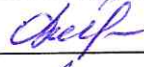
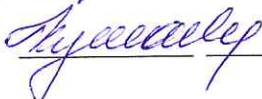
**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;

- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;

ж) др.

**Члены комиссии:**

Директор ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»  Киселев В.А.  
Главный инженер \_\_\_\_\_  Зарубаева Т.Н.  
Техник 2 категории \_\_\_\_\_  Миронова О.В.  
Председатель совета дома  Кушаева З.Г

« 02 » сентябрь 2021 г.

