

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

"02" 09 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба»

расположенного по адресу: г.Ульяновск б-р Фестивальный, дом 17

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя №__ от «_» 2021 г

Состав комиссии:

Председатель комиссии Киселев В.А. - директор ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба»

Члены комиссии¹: Зарубаева Т.Н - главный инженер.

Благиных С.В. - техник 2 категории

Сидоров Е.С. - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки 1985
3. Год и вид последнего ремонта: 2021г косметический ремонт под 10,11
ремонт м/п швов (капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 1985
5. Материал стен ж/бетонные панели
6. Вид и тип фундамента свайный

2

7. Вид и тип кровли _____ мягкая.рулонная с организованным стоком воды
8. Число этажей _____ 9 _____
9. Количество лифтов _____ 12 _____
10. Общая площадь здания _____ 39706,9 _____ -
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)
_____ техподполье _____
12. Наличие чердака (технического чердака) _____ чердак _____
имеется _____
13. Наличие цокольного этажа _____ -нет _____
14. Принадлежность к памятнику архитектуры _____ - не
принадлежит _____
15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с
квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник)-имеется

**II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем,
инженерного оборудования, состояния помещений:**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выше отметки чердачного перекрытия						
	Кровля						
	кровельное покрытие	кв.м.	3526	рулонное	удовлетворительно		
	свесы	пог.м.					
	желоба	пог.м.					
	защитные ограждения	пог.м.	114	мет	удовлетворительно		
	Крыша						
	стропильная система	пог.м.	х				
	мауэрлат	пог.м.					
	выходы на чердак	шт.	12	Об металлом	удовл	12	Включ.
	чердачные продухи	кв.м.					

	слуховые окна	кв.м.					
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.					
	наружный водосток	пог.м.					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.					
2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты			свайный	Удовлетворительно		
	цоколь	кв.м.	430,4	Ж/Б	удовлетворительно		
	отмостка	кв.м.	538	бетон	Удовлетворительно		
	приямки	шт.	4	Ж/Б	удовлетворительно		
	крыльца	шт.	12	Ж/б	удовлетворительно		
	Наружные стены	кв.м.	4480	Ж/Б	удовлетворительно		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	3445	Ж/Б	удовлетворительно		
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.	448	Ж/Б	удовлетворительно		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	1782	Ж/Б	удовлетворительно		
	подъездные козырьки	шт.	12	Ж/бетон	удовлетв		
	межпанельные швы	пог.м.	8934	Цем.раствор,мастика	удовлетворительно	Требуется ремонт м/п швов 157,206,22 7,349,9,270 ,392,252,39 1,124,371,2 7,218,353,4 01,420,130, 101,153,10 6,415,418,1 42,127,250, 277,48,142, 78,317,394,	После решения ОСС

						118,297,24 8,388,220,9 6	
пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	24	Обиты мет,металличес кие	Удовлетвор			
оконные заполнения	шт.	108	69Деревянных, 39ПВХ	Удовлетв,	требуется замена окон на ПВХ в под 6	После решения ОСС	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	2	металлические	удовлетвори тельно			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.	29491, 2	Ж/Б	удовлетвори тельно			
подвальные	кв.м.	3686,4	Ж/Б	удовлетвори тельно			
чердачные	кв.м.	3686,4	Ж/Б	удовлетвори тельно			
Внутренние стены	кв.м.	38896, 4	Ж/Б	удовлетвори тельно	Требуется ремонт подъездов №1,3	После решения ОСС	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв.м.	720	Ж/б	удовлетвори тельно			
Тамбурные двери	шт.	12	Метал/дерево	удовлетв			
Остекление	кв.м.	22144, 2	Стеклопакет стекло	удовлетвори тельно			
Внутренний водосток	пог.м.	360	ПВХ	удовлетвори тельно			
Почтовые ящики	шт.	430	металлические	удовлетвори тельно			

4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Центральное отопление						
	отопительные приборы	шт.	12	конвектора	удовлетворительно		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1886,2	Стальные вгп	удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	7962	ст.ВГП	Удовлетворительно		
	задвижки	шт.	58	стальные	удовлетворительно		
	прочая запорная арматура	шт.	573	латунные	удовлетворительно		
	тепловые пункты	шт.	1		Удовлетворительно		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	535,5	Мин вата	удовлетворительно		
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительно		
	Погодозависимая автоматика						
	- насосы	шт.					
	- измерительные приборы	шт.					
	- запорная арматура	шт.					
	- дополнительное оборудование	шт.					
6	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	842	Стальные вгп	удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3542	СТ.ВГП	Удовлетворительно		
	задвижки	шт.	4	стальные	удовлетворительно		
	прочая запорная арматура	шт.	205	латунные	удовлетворительно		
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительно		
7	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные	пог. м	637,1	Стальная вгп	удовлетвори		

	трубопроводы				тельно			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1937	ст.ВГП	Удовлетворительно			
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.	158	латунные	удовлетворительно			
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительно			
	Система водоотведения (канализация)							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	707	ПВХ	удовлетворительно			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2160	ПВХ	удовлетворительно			
	ливневая канализация	пог. м.	360	ПВХ	удовлетворительно			
9	Наличие транзитных трасс	пог. м						
10	Повысительные насосы	шт.						
	Электрооборудование							
11	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4		удовлетворительно			
	щит распределительный этажный	шт.	126		удовлетворительно			
	светильники	шт.	232		удовлетворительно			
	выключатели	шт.	34		удовлетворительно			
	розетки	шт.						
	приборы учета	шт.	4		удовлетворительно			

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

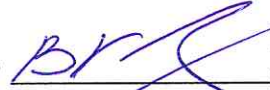
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	14.03.21	Согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания	25.05-14.06.21	Согласно графика	1 раз в год


	системы отопления			
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	02,04,2021	Согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	02,03,04,08,2020	Согласно графика	1 раз в 3года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

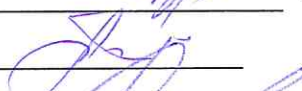
Приложения к акту:


- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО « Ремонтно-эксплуатационная служба»  Киселев В.А.

Главный инженер  Зарубаева Т.Н.

Техник 2 категории  Благиных С.В.

Председатель совета дома  Сидоров Е.С.

"02" 09 2021 г.

