

АКТ

осеннего осмотра жилого дома

« 28 »августа 2022 г.

Дом № 17_ строение (корпус по б-р. Фестивальный ул. (пер.) участка Заволжского района, города Ульяновск

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1985
2. Материал стен ж. б.панели
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 12
- 7.Количество квартир 430
- 8.Общая площадь (кв.м)
- 9.Количество лифтов 12
- 10.Количество мусоропроводов 12
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
- 12.Оборудовано ПЗУ 12
- 13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) парикмахерская -8 под.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Директора ООО « Ремонтно эксплуатационная служба»

Представитель подрядной организации

Техника

Председатель совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Киселев В.А.

Зарубаева Т.Н.

Благиных С.В.

Сидоров Е.С.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3		
Техподвал				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	в нормативно-техническом состоянии		
2.	Двери металлические	в рабочем состоянии		
3.	Продуха	нормативно-техническое состояние		

4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Удовлетворительн удовлетворительн удовлетворительн удовлетворительн в работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затоплённость	не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	удовлетворительно		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	в работоспособном состоянии		
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	удовлетворительно		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1	ХВС	1 шт. в удовлетворительн		
2	ГВС	4 шт. в удовлетворительн		
3	Отопление	2шт. в удовлетворительн		
4	Электроснабжения	4шт. в удовлетворительн		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноформатные блоки	удовлетворительно		
2.	Промерзание через м/п швы	удовлетворительно		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовлетворительно		
4.	Штукатурка	удовлетворительно		
5	Покраска, побелка	удовлетворительно		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно		
8.	Стены машинных отделений	удовлетворительно		

9.	Парапеты	удовлетворительно		
10.	Отмостка	удовлетворительно		
11.	Цоколь	удовлетворительно		
12.	Вытяжная вентиляция	в нормативно-техническом состоянии		
13.	Молния защита	в нормативно-техническом состоянии		
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ				
1.	Наличие и состояние утеплителя	удовлетворительно		
2.	Окна, продуха			
3.	Розлив Ц.О. Розлив ГВС Розлив ХВС	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		
4.	Состояние ливневой канализации	удовлетворительно		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	ж/б пустотные	нормативно-техническое состояние		
2.	Выполнено усиление какое	нет		
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	<u>Ж/б панельные</u>	удовлетворительно		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	удовлетворительно		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	<u>Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, парапет, выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста</u>	и в исправном состоянии в работоспособном состоянии		

	залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители,	в работоспособном состоянии		
	Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в работоспособном состоянии		
ПОЛЫ				
1.	бетонные, мозаичные, керамическая плитка,	удовлетворительно		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В квартирах В л/клетках	удовлетворительно удовлетворительно		
	В техподвалах	удовлетворительно		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска, побелка,	удовлетворительно		
	двери входа	удовлетворительно		
	двери на чердак кровлю	удовлетворительно удовлетворительно		
МАЛЫЕ ФОРМЫ				
1.	Качели, горки бельевые стойки	удовлетворительно в удовлетворительно м состоянии		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья,	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно		

	кустарники	удовлетворительно		
--	------------	-------------------	--	--

Выводы и предложения : Дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023гг.

Комиссия в составе:

Директора ООО « Ремонтно эксплуатационная служба»

Представитель подрядной организации

Техника

Председатель совета дома



Киселев В.А.

Зарубаева Т.Н.

Благиных С.В.

Сидоров Е.С.
