

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« » апреля 2021 г.

Дом № (корпус) 49, ул.(пер., пр.) Братская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991г
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподвал
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 108
8. Общая площадь дома (кв.м) _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 6 266,16
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Перегоненко Т. Г.

Председатель Совета МКД: Карамыслов Д. Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--------|--|---|---|
| ПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | Разрушений не обнаружено | Проведение ремонтных работ не требуется |
| 2. | Двери | Состояние удовлетворительно | Ремонт не требуется |

| | | | |
|---------------------|--|---|---|
| | из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные | | |
| 2. | Выполнено усиление какое | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | <u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсбетонные | Состояние удовлетворит | Проведение ремонтных работ не требуется |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | <u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил | Состояние удовлетворит | Проведение ремонтных работ не требуется |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля | Состояние удовлетворительное | Проведение ремонтных работ не требуется <i>по согласованию с собственниками</i> |
| ВЕНТИЛЯЦИЯ | | | |
| 1. | Приточная вентиляция | отсутствует | |
| 2. | Вытяжная вентиляция | отсутствие тяги | По мере необходимости |
| 3. | Приточно-вытяжная вентиляция | отсутствует | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | Имеются частичное разрушение окрасочного слоя, отслоение плитки ПВХ | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников. |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках | Состояние удовлетворит | Ремонт не требует |

