

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

"03" 09 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»

расположенного по адресу: г. Ульяновск, бульвар Фестивальный, 13

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 57 от 30.08 2021 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Киселев В.А. - директор ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»

Члены комиссии¹: Зарубаева Т.Н. - главный инженер.

Миροнова О.В. - техник 2 категории

Давыдова Г.Н. - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки - 1983год
3. Год и вид последнего ремонта: текущий ремонт под.№5,6 _____
(капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 1983год
5. Материал стен — ж/бетонные панели
6. Вид и тип фундамента -свайный
7. Вид и тип кровли мягкая, рулонная с организованным стоком воды
8. Число этажей - 9
9. Количество лифтов - 12
10. Общая площадь здания 23485,44 _____
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)
техническое подполье

12. Наличие чердака (технического чердака) имеется
13. Наличие цокольного этажа нет
14. Принадлежность к памятнику архитектуры _____
15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) имеется

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выше отметки чердачного перекрытия						
	Кровля						
	кровельное покрытие	кв.м.	2700	рулонные	Удовлет. Наблюд.-ся деформация и нарушение рулонного покрытия	Требуется капитальный ремонт	
	свесы	пог.м.					
	желоба	пог.м.					
	защитные ограждения	пог.м.					
	Крыша						
	стропильная система	пог.м.	х				
	мауэрлат	пог.м.					
	выходы на чердак	шт.	4	об.метал.	Удовл.	4	
	чердачные продухи	кв.м.					
	слуховые окна	кв.м.					
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	12			удовлетворительное	12
наружный водосток	пог.м.						

	ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	ПОГ.М.					
2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты			свайный			
	цоколь	КВ.М.	459,4	Ж/бетон	Удовлет.		
	отмостка	КВ.М.	522	бетон	Удовлет. Имеется частичное разрушение	25 кв. м.	После принятия решения ОСС
	приямки	ШТ.	4		удовлетвори тельно		
	крыльца	ШТ.	12	Ж/б	удовлетвори тельно		
	Наружные стены	КВ.М.	4480	Ж/б	удовлетвори тельно		
	Колонны и столбы						
	Фасад	КВ.М.	3445	Ж/б	удовлетвори тельно		
	архитектурная отделка	КВ.М.			удовлетвори тельно		
	плиты балконов и лоджий	ШТ.	448	Ж/бетон	Удовлет.		
	ограждение балконов и лоджий	ПОГ.М.	1782	Ж/б	удовлетвори тельно		
	подъездные козырьки	ШТ.	12	Ж/б	удовлетвори тельно		
	межпанельные швы	ПОГ.М.	7548	Цем.раст. мастика	Удовлетвор ительно, треб.ремонт кв. 92,338,351,4 30,5,276,394, 357,76,367,3 44,2,143,247, 70,407.	100 п/м	После решения ОСС
	пожарные лестницы	ПОГ.М.					
	эркеры	КВ.М.					
Проемы							
дверные заполнения	ШТ.	24	металлические	удовлетвори тельно			
оконные заполнения	ШТ.	96	80-стеклопакет 16-деревянные	удовлетвори тельно	9,10 под. на стеклопаке	После решения ОСС	

						ТЫ	
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	2	металлические	удовлетворительно		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	29491,2	Ж/б	удовлетворительно		
	подвальные	кв.м.	3686,4	Ж/б	удовлетворительно		
	чердачные	кв.м.	3686,4	Ж/б	удовлетворительно		
	Внутренние стены	кв.м.	38896,4	Ж/б ремонт под.№ 7,8	удовлетворительно		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	720	Ж/б	удовлетворительно		
	Тамбурные двери	шт.	12	11-деревянные 1-металлическ	Удовлетворительно имеются деформации	10 шт. треб.замена	После принятия ОСС
	Остекление	кв.м.	22144,2	Стеклопакет стекло	удовлетворительно	Под №9,10	После принятия ОСС
	Внутренний водосток	пог.м.	360	ПВХ	удовлетворительно		
Почтовые ящики	шт.	430	металлические	удовлетворительно			
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Центральное отопление						
	отопительные приборы	шт.	12	11-конвектора 1-чугун	удовлетворительно		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	3241	Стальные ВГП	удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	7962	Стальные ВГП	удовлетворительно		

	задвижки	шт.	59	Стальные	удовлетворительно			
	прочая запорная арматура	шт.	558	латунные	удовлетворительно			
	тепловые пункты	шт.	1		удовлетворительно			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	535,5	Мин вата	удовлетворительно			
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительно			
	Погодозависимая автоматика							
	- насосы	шт.						
	- измерительные приборы	шт.						
	- запорная арматура	шт.						
	- дополнительное оборудование	шт.						
	Горячее водоснабжение							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	630	Стальные ВГП	удовлетворительно			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3542	Стальные ВГП	удовлетворительно			
	задвижки	шт.	36	Стальные	удовлетворительно			
	прочая запорная арматура	шт.	108	латунные	удовлетворительно			
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительно			
	Холодное водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	310	Стальная ВГП	удовлетворительно			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1937	Стальная ВГП	удовлетворительно			
	задвижки	шт.	3	чугун(стальные	удовлетворительно			
	прочая запорная арматура	шт.	1334	латунные	удовлетворительно			
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительно			
	8 Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные	пог. м	654,5	ПВХ	удовлетворительно			

	трубопроводы				тельно			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2160	ПВХ	удовлетворительно			
	ливневая канализация	пог. м.	360	ПВХ	удовлетворительно			
9	Наличие транзитных трасс	пог. м						
10	Повысительные насосы	шт.						
11	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	3		удовлетворительно			
	щит распределительный этажный	шт.	108		удовлетворительно			
	светильники	шт.	180		удовлетворительно			
	выключатели	шт.	12		удовлетворительно			
	розетки	шт.						
	приборы учета	шт.	6		удовлетворительно			

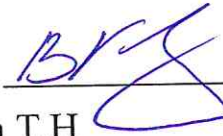

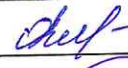
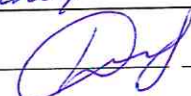
III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	19.03.21 г.	Согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	18.06- 31.07	Согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	07,10,11. 2021 г.	Согласно графика	1 раз в 1 года
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	09.10.2021 г.	Согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»  Киселев В.А.
Главный инженер  Зарубаева Т.Н.
Техник 2 категории  Миронова О.В.
Председатель совета дома  Давыдова Г.Н.

« 03 » сентябрь 2021 г.

