

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 02 » марта 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 16
ул.(пер., пр., б-р) Б-р Львовский
Город, село г.Ульяновск район Заволжского Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО « УО Жилстройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен _____
3. Число этажей 18
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 1
- 7.Количество квартир 79
- 8.Общая площадь (кв.м) 6048,86
- 9.Количество лифтов 2
- 10.Количество мусоропроводов 1
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ имеется _____
- 12.Оборудовано ПЗУ 1
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): Союз художников .

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: главного инженера ООО « УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Инженера участка №7 Пронина Ю.А.

Мастера участка №7 Гавришук Л.Н.

Председателя МКД Демяшкина В.И
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ - отсутствуют			

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	-	
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	-	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	-	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	-	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	-	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	-	
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
Цокольный этаж			
-			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В нормативно-техническом состоянии	
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.(цокольный и технический этажи)	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
	Розлив ХВС(цокольный и технический этажи)	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется текущий ремонт.
	Канализация (цокольный этаж)	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Тепловой пункт	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт, ремонт
8.	Инженерные вводы через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В ограниченно-работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	3	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Иные	-	
СТЕНЫ			
2.	Промерзание стен, проникновение через бетонированные стыки и стены в квартиры.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт по герметизации стыков : кв..28,39
3.	Лоджии, балконы Ограждение	-	
4.	Построенные балконы, погреба	-	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт фасада. Требуется текущий ремонт фасада в кв.№70,68
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В нормативно-техническом состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
15	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	
16	Шкафы пожарного оборудования	В работоспособном состоянии	
17	Система пожаротушения	В ограниченно-работоспособном состоянии Течь стояков ХВС	Требуется капитальный ремонт ППА и ДУ Капитальный ремонт-замена стояков ХВС
18	Система ППА и ДУ	Функционирует в ручном режиме.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В ограниченно-работоспособном состоянии	Восстановить ограждения коммуникационных ниш по эвакуационной лестнице
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В нормативно-техническом состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие , фартуки из листовой стали, из шифера, <u>воронки,</u> водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой <u>над машинным отделением</u> Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В нормативно-техническом состоянии	Требуется капитальный ремонт . Требуется текущий ремонт кровли - 40м2, ливнёвых воронок- 2 шт, согласно снип

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В мусорокамерах	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-ограниченном состоянии	Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка двери входа двери на кровлю	В ограниченно-работоспособном состоянии В нормативно-техническом состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется косметический ремонт эвакуационной лестницы. Установить п/п дверь согласно проекта
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</u>	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт проезжей части дороги, бордюрного камня, тротуаров, ямочный ремонт подходов к мусорокамере. Требуется обрезка кустарников Требуется обрезка тополей и других деревьев.(10шт) Требуется побелка деревьев. Требуется замена светильников уличного освещения в кол-ве-5

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт ППА и ДУ

Требуется капитальный ремонт : системы ЦО, нижнего, верхнего розлива ГВС, ХВС, системы электрооборудования жилого дома. Требуется капитальный ремонт фасада.

Требуется капитальный ремонт лифтового оборудования согласно технического состояния.

Текущий ремонт: ремонт кровли (40м²), ремонт модульных стыков в кв. 28,39, ремонт фасада в кв. 68,70, требуется косметический ремонт эвакуационной лестницы, ограждений коммуникационных ниш, установка зонта на вентиляционной шахте, установка п/п двери выхода на кровлю, косметический ремонт стен «0» и «1» этажей.

Благоустройство : обрезка тополей (10), деревьев и кустарников, побелка бордюров и деревьев, ямочный ремонт придомовой автодороги с заменой осыпавшихся бордюрных камней. Требуется ямочный ремонт подходов к мусорокамере.

Капитальный ремонт: ,требуется замена светильников уличного освещения - 5 штук, требуется замена стояков ХВС системы пожаротушения согласно техсостояния.

Подписи:

Председатель комиссии: Силантьев Е.С.

Члены комиссии: Пронин Ю.А.

Гаврищук Л.Н.

Председатель МКД Демяшкин В.И.