

ОСВЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

АКТ

«05» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 3 Львовский бульвар

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилистройсервис»

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1989

2. Материал стен - панели

3. Число этажей - 9

4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал - техподвал

5. Наличие чердака (жилая комната в чердаке) - имеется

6. Количество подъездов - 2

7. Количество квартир - 72

8. Общая площадь (кв.м) - 3840,16

9. Количество лифтов - 2

10. Количество мусоропроводов - 2

11. Оборудовано он-он системами IIIA и дымоудаления : системы нет

12. Оборудовано ПЗУ - 2

13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - нет

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ТЕХПОЛВАЛ

1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, заборы	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, подлук, прямки	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется ремонт прямка под № 1,2
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется кап. ремонт по текущему ремонту требуется замена вентилей ф20мм — 16 шт., шаров крановых ф50-4 шт., балластировочный клапан ф50-2 шт., труба ф 57-10м.п., установка регулятора давления кап. ремонт по текущему ремонту требуется замена сборки ф25мм-5 шт требуется кап. ремонт по текущему ремонту требуется замена сборки ф25мм-6 шт

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Председателя совета дома: Новокрещенова Н.И.

мастера участка №7 ООО «Защита»: Иванова Н.Н.

и членов комиссии: инженер участка 7 ООО «Защита» Шерстнев В.А.

председателя гл. инженера Силантьева Е.С.

Комиссия в составе:

Результаты осмотра здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Канализация	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт
	Теплоизоляция	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт
	Электроштовая ВРУ	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт
6.	Влажность Затопленность	В нормативно-техническом состоянии	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии	
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливневки в канализацию		
10.	Системы вентиляции		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап. ремонт

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	2
3.	Отопление	
4.	Система пологого регулирования	1
5.	Электроснабжения	2
6.	Электронное ТРЖ	1

СТЕНЫ

1.	Штукатурка, рубленые из бревен, брусев, кирпичные, кирпичные, крупноразмерные блоки	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется восстановление облиц. плитки — 20 кв.м
	Промезание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт, по текущему ремонту на лестничных клетках в под № 1,2 - 100 м/п.
3.	Ложки, балконы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт козырьков над квартирами № 33,34, в 1 и 2 подъезде
04.0	Построенные балконы, пореба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стяжки стены металлическими обоями		
9.	Трешины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.0	Отмостка	В ограниченно-	Требуется кап. ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
8.20			
14.	Пололь	В работоспособном состоянии	
15.	Система вентиляции	В работоспособном состоянии	Вент.канал в удовл.состоянии
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косякам, наборные ступени, деревянные металлические отражение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
1.	Рылонное покрытие и примыкание из листовой стали, водонки, из шифера, водонки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, молниествод отражение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста заливные мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, Глуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии	
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа на кровлю м/провод	В ограниченно-работоспособном состоянии в ограниченно-работоспособном состоянии в ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется : текущий ремонт подъездов № 1,2 замена двери выхода на кровлю в подъ. № 1, 2 на металлические утепленные - 2 шт., дверь в электрощитовую 1 шт. Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения, клапан -1 под.---7 эт.Шибера. ремонт освещения с заменой на светодиодные светильники в под. № 1,2 замена приборов отопления проектного варианта
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки	В работоспособном состоянии	Требуется установка МАФ, замена урны-2шт
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дорожки, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт тротуара и подъездной дорожки - 100 м ² , ремонт проезжей части внутридворовой дорожки - 50 м ² , Требуется ремонт тротуара - 50 м ² , Требуется капитальный ремонт уличного освещения

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: системы ЦО, розлива ТВС, ХВС, водоотведения, теплоизоляции, электрощитовых, фасада, лифтового оборудования.

Требуется текущий ремонт: лестничных клеток в подъездах № 1,2, межпанельных швов на лестничных клетках — 100 м/п, ремонт фасада, замена на системе ЦО по текущему ремонту требуется замена вентилей ф20мм — 16 шт., шаров крановых ф50- 4 шт, багалансировочный клапан ф50-2шт, труба ф 57-10м.п., установка регулятора давления, на ХВС по текущему ремонту требуется замена оборок ф25мм-6 шт, ремонт козырьков в кв.33,34, в 1,2 подъезде, замена двери выхода на кровлю в под № 1,2 - 2 шт, замена дверей в электрощитовую (2 под), замена приборов отопления на проектный вариант, Требуется восстановление водоснабжения, водоотведения, Шибера. ремонт освещения с заменой на светодиодные светильники в подъездах № 1,2, ремонт приемка под № 1,2, ремонт отмостки, замена мусороприемного клапана - 1 под.7 этаж.

Благоустройство и озеленение:

Требуется капитальный ремонт тротуара и внутридворовой дорожки, уличного освещения.

Требуется установка МАФ, замена урны-2 шт, ремонт тротуара - 50 м2, ремонт проезжей части внутридворовой дорожки - 100 м2, согласно протоколу голосования собственников. Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Подписи:

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. _____
Члены комиссии: инженер урч № 7 000 «Защита» Шерстнев В.А. _____
мастер участка № 7 000 «Защита» Иванова Н.Н. _____
Председатель Совета дома Новокрещенова Н.И. _____