

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«09 » марта 2021 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 24 \_\_\_\_\_ ул.  
(пер., пр., б-р) \_\_\_\_\_ бр.Пензенский \_\_\_\_\_  
Город, село \_\_\_\_\_ г.Ульяновск \_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая(обслуживающая)организация \_\_\_\_\_ ООО «УО Жилстройсервис»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1987 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ панели \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 9 \_\_\_\_\_
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_
- 7.Количество квартир \_\_\_\_\_ 144 \_\_\_\_\_
- 8.Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 7735,92 \_\_\_\_\_
- 9.Количество лифтов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_
- 10.Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ 4 \_\_\_\_\_
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления — системы нет
- 12.Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ 4под \_\_\_\_\_
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)магазин кв.112

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя: гл инженера ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Инженера участка №7 «ООО Защита» Пронин Ю.А.

\_\_\_\_\_ Мастера участка №7 Чичаевой Р.Г.

Председатель совета МКД: Чикаровой Н.С  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ГВС Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
3.	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	Установить металлические заслонки — 15 м2
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.  ГВС  Розлив ХВС  Канализация  Электрощитовая ВРУ  кабельные сети(провайдеры)	В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно- работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	Треб. кап. рем., по тек.рем. треб.замена - кран шаровый ф50-8шт, кран шар.ф80 -2шт, баланс.кран ф50- 4шт  Треб. кап. рем.  Треб. кап. рем по тек.ремонту треб. замена крана шарового ф80-2шт. замена трубы ф50-4п/м замена сборки ф32 -2шт, ф 25- 8 шт.  Треб. кап. ремонт, по тек.рем. замена трубы на ПВХ ф100-14п/м  Требуется капитальный ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Приточно-вытяжная вентиляция.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется замена теплоизоляции труб ЦО, ГВС, ХВС
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	2	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <b>панельные</b> крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт по тек.рем. треб ремонт швов, кв.98,7,21
3.	Лоджии, балконы, козырьки Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка наружных стен	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	
12.	Карнизы, парапеты		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется кап.ремонт по тек.ремонту выполнить на 30м2
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <b>монолитные ж/б</b> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <b>гипсобетонные</b>	В работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<b>Ж/бетонные марши,</b> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<b>Рулонное покрытие</b> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <b>выхода, (надстройка)</b> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <b>Вентканалы, ДВК,</b> Испарители, <b>Продуха,</b> слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	требуется облицовать рулонным материалом выход на кровлю в подъезде.№1,4

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Молнезащита	В ограниченно-работоспособном состоянии	восстановить молнеотвод
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <b>бетонные</b> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, ПВХ в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка,  двери входа  двери: кровлю-люк мусорокамеры, мусоропровод  подъездное освещение  подъездное отопление  почтовые ящики	В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	Восстановить водоснабжение, водоотведение
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	Требуется масляная покраска

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,  деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В ограниченно-работоспособном состоянии          В работоспособном состоянии	Треб. кап. рем. тротуаров, подходов к подъезду, с расширением проезжей части, с заменой бордюрного камня      требуется обрезка веток, обрезка кустов

**Выводы и предложения комиссии:**

**Требуется капитальный ремонт:** межпанельных швов, ЦО, розлива ГВС, ХВС, электрощитовой, канализации, ремонт отмосток, лифтового оборудования

**Текущий ремонт:** требуется заменить шаровый кран ф50 на ЦО — 8шт, кран шар. ф80 -2шт, на ХВС -замена крана шарового ф80-2шт, замена трубы ф50-4п/м, сборка ф32- 2шт, сборка ф 25 -8 шт., канализация ф100 -14п/м облицовать рулонным материалом выход на кровлю в под.№1,4 выполнить межпанельные швы, кв.98,7,21, восстановить молнеотвод, ремонт отмостки 30м<sup>2</sup>.

**Благоустройство:** требуется капитальный ремонт проезжей части с заменой бордюрного камня, подходов к подъездам, тротуаров, согласно протокола голосования собственников.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С.

Члены комиссии: Пронин Ю.А.

Чичаева Р.Г.

Председатель совета МКД Чикарова Н.С.